

## Tisztelt Lakosság!

A közterületek rendezésével, gondozásával, kapubejáró létesítésével, áttereszek elhelyezésével kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást kívánjuk Önöknek adni:

A legfontosabb lakossági feladatok, melyek az ingatlanok és az előtti közterületek esetében rögzítenünk kell:

### Közterület karbantartása, tisztántartása

- az ingatlanok használói, tulajdonosai kötelesek ingatlanukat megművelni, illetve rendbe tartani, gyomtól, gáztól, szeméttől, - különös tekintettel a parlagfűtől - megtisztítani
- az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója a tulajdonában lévő ingatlan körüli közterületen található gyalogútszakaszt, és ha a gyalogút mellett zóldsáv is van **az úttestig terjedő teljes területet köteles tisztántartani**. Köteles az ehhez a területhez tartozó gyepfelület, virágágyás, illetve fák gondozásáról, a kapu- és garázsbejáró sártalanításáról, **hó- és jégmentesítéséről, tisztántartásáról gondoskodni**.
- A tulajdonos/kezelő/használó **kötelessége** a tulajdonában lévő ingatlan körüli közterületen található járdaszakasz melletti **folyókák és csapadék-vízvezető árkok tisztítása, gyomtalanítása**, továbbá a járműbehajtó áttereszeinek rendszeres karbantartása, tisztítása, gyommentesítése és **a csapadékvíz zavartalan lefolyásának biztosítása. TILOS a lehullott avar csapadékvíz elvezető árokban történő gyűjtése és elégetése!!!**
- A lakosság egészségének és a levegő tisztaságának védelme érdekében **az avar és kerti hulladék égetése csak hétköznapokon 10.00 – 20.00 óra között, március 1-április 30. valamint szeptember 1 – november 30-ig tartó időszakban megengedett.**

### Belterületi vízrendezés, kapubejáró létesítés, faültetés

- Az ingatlanok előtti új áttereszek építése alkalmával a műtárgy a mértékadó vízhozamot kiöntés és károkozás nélkül vezesse el és ezért **minimum 20 cm átmérőjű áttereszek beépítése javasolt**, melyről gondoskodni az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének, használójának) kötelessége.
- Az ingatlan tulajdonos a tulajdonában lévő ingatlan körüli területen található padkán és árkon végzett munkálatokat, **járműbehajtó,- áttereszepítést és átalakítást, fa- és cserjeültetést annak megkezdése előtt a Polgármesteri Hivatallal egyeztetnie szükséges**. Fontos megjegyezni, hogy fa- és cserjeültetés esetében a lakosok vegyék figyelembe az érintett közművek nyomvonalait. A közművezetékek alá (villanyvezeték) vagy fölé (gáz- vízvezeték stb.) ne ültessenek növényzetet!
- **A balesetmentes közlekedés érdekében a meglévő fákat gallyazzák le**, és újat ne ültessenek a járdák, és a közutak (szélesség 50-50cm) úrszelvényeibe, a járdaszakaszok feletti fák ágait vissza kell metszeni, mivel a fák behajló ágai miatt sok helyen járhatatlanok a járdák. Sarki telkek esetében figyeljünk oda, hogy az utak csomópontjában ne telepítsünk a „rálátási háromszög”-ben (az egymáshoz közeledő járművek között szükséges látómező, az egymásra szabad rálátást biztosító terület).
- Olyan kapubejáró építése esetén, mely állami utat érint (a szomszédos településekre is átvezető főútvonalak) az illetékes közút kezelőjétől kell az engedélyt megkérni (Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Megyei Igazgatóság).
- Közterületen bármilyen burkolat felbontása csak a Polgármester, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében az illetékes közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. §-a alapján a kapubejárók létesítéséhez az önkormányzat előzetes engedélye szükséges. A kapubejárók szélessége a vonatkozó utügyi előírások szerint 3-4 méter. Az engedély iránti kérelemhez csatolni szükséges a kapubejáró helyszínrajzát is.

**K É R E L E M**  
kapubejáró kialakítás, felújítás engedélyezéséhez

1. Az érintett ingatlan címe:

Az igénybevétel célja (aláhúzendő): új kapubejáró kialakítása

meglévő kapubejáró átalakítása (átereszcső cseréje nélkül)

meglévő kapubejáró felújítása (átereszcső cseréjével)

A kapubejáró burkolatának anyaga:

Az érintett ingatlan előtt a csapadékvíz elvezetés megoldása: nyílt árok

zárt csatorna

nincs megoldva

2. Annak a személynek (szervezetnek) a neve és a címe, akinek az érdekében az igénybevétel történik (az érintett ingatlan tulajdonosa, használója):

Név:

Cím:

3. A kapubejáró méretei:

hosszúsága (a járda szélétől az útburkolat széléig):

 m

szélessége:

 m

nagysága (hosszúság × szélesség):

 m<sup>2</sup>

4. A kivitelezés kezdetének időpontja:

befejezésének időpontja:

5. A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételek betartásáért felelős személy (ha nem azonos a 2. ponttal):

Neve, címe, telefonszáma:

6. Egyéb megjegyzés:

\_\_\_\_\_  
alíírás