

2. melléklet a 26/2019. (III.26.) határozathoz  
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Moha Község:

- a Közép-Dunántúl régióban található,
- Fejér megyében helyezkedik el,
- része a Székesfehérvári Járásnak,
- szomszédos Székesfehérvár Megyei Jogú Várossal, Sárkeresztes községgel, Fehérvárcsurgó községgel, Iszkaszentgyörgy községgel.

**1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

A település közigazgatási területe építési szempontból

- beépítésre szánt, valamint
- beépítésre nem szánt területekre osztható.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

Moha közigazgatási területén a beépítésre szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolódnak:

(1) Lakóterületek:

Lf – falusias lakóterület (legnagyobb beépítési sűrűség: 0,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)

(2) Vegyes területek:

Vt – településközpont terület (legnagyobb beépítési sűrűség: 1,0 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)

(3) Gazdasági területek:

G – általános gazdasági terület (legnagyobb beépítési sűrűség: 1,0 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)

(4) Különleges területek:

K-T – különleges – temető területe (legnagyobb beépítési sűrűség: 0,2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)

K-Mű – különleges – mezőgazdasági üzemi terület (legnagyobb beépítési sűrűség: 0,8 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)

K-Km – különleges – közműterület (legnagyobb beépítési sűrűség: 0,8 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

Moha közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos rendeltetésük szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolódnak:

(1) Közlekedési és közműterületek:

KÖu – közúti közlekedési terület

KÖk – kötöttpályás közlekedési terület

(2) Zöldterületek:

Zkk – zöldterület – közkert

(3) Erdőterületek:

Ev – védelmi rendeltetésű erdőterület

Eg – gazdasági rendeltetésű erdőterület

Ek – közjóléti rendeltetésű erdőterület

(4) Mezőgazdasági területek:

Mk – kertes mezőgazdasági terület

Má – általános mezőgazdasági terület

Mko – korlátozott használatú mezőgazdasági terület

(5) Vízgazdálkodási területek:

V – vízgazdálkodási terület

**2. A TÁJRENDEZÉS ÉS A TERMÉSZETVÉDELEM**

**(1) Nemzetközi jelentőségű természeti értékek**

Natura 2000 területek:

- HUDI20033 Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület – Móri-árok

**(2) Országos jelentőségű természeti értékek**

- Nemzeti ökológiai hálózat: Magterület, ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- „Ex lege” védett láp

**(3) Helyi jelentőségű természeti értékek**

- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt fasor

**3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER**

**(1) Közterületi zöldfelületek**

- Közkertek
- Közlekedési nyomvonalakat kísérő zöldfelületek

**(2) Egyéb zöldfelületek**

- Intézményi kertek
- Temető kertje
- Lakóterületek kertjei
- Erdőterületek, erdősávok
- Vízfolyást kísérő zöldfelületek
- Mezőgazdasági művelésű ingatlanok

**4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

**(1) Országos jelentőségű művi értékek**

*Műemlékek és műemléki környezetek:*

- 10144 törzsszámú, 3691 azonosítószámú, Temetőkereszt
- 10144 törzsszámú, 22257 azonosítószámú, Temetőkereszt műemléki környezete

*Régészeti lelőhelyek:*

- 21675 azonosítószámú, „Dezerta”-megnevezésű,
- 22047 azonosítószámú, „Homokbánya”-megnevezésű,
- 22379 azonosítószámú, „2000/3.”-megnevezésű,
- 22380 azonosítószámú, „2000/2.”-megnevezésű,
- 22381 azonosítószámú, „2000/4.”-megnevezésű,
- 22383 azonosítószámú, „2000/6.”-megnevezésű,
- 22570 azonosítószámú, „MRT 5/1.lelőhely”-megnevezésű,
- 22571 azonosítószámú, „MRT 5/2.lelőhely”-megnevezésű,
- 22572 azonosítószámú, „MRT 5/4.lelőhely”-megnevezésű,
- 22573 azonosítószámú, „MRT 5/5.lelőhely”-megnevezésű,
- 22574 azonosítószámú, „MRT 5/6.lelőhely”-megnevezésű,
- 22575 azonosítószámú, „MRT 5/7.lelőhely”-megnevezésű,
- 32124 azonosítószámú, „Alsó-Malomi-dűlő”-megnevezésű.

**(2) Helyi jelentőségű művi értékek**

*Védett értékek:*

- Református templom (hrs. 1, Fő utca)

## 5. A KÖZLEKEDÉS

### Közúthálózati elemek:

#### Országos mellékutak:

- 8202 j. Székesfehérvár-Kincsesbánya összekötő út
- 8203 j. Sárkeresztes-Guttamási-Isztimér összekötő út
- 8204 j. Sárkeresztes-Bodajk összekötő út
- 82301 j. Moha állomáshoz vezető út

## 6. A KÖZMŰELLÁTÁS

### (1) Vízellátás:

Moha vízellátását a DRV Zrt. biztosítja.

Vízvezeték-hálózat a belterületi utcákban található, a zártkertben nincs kiépítve.

2016-ban Mohán a közüzemi ivóvízvezeték-hálózat hossza 5,1 km, az összes szolgáltatott víz 40 280 m<sup>3</sup>. A közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma 183 db.

### (2) Szennyvízelvezetés és tisztítás

Moha szennyvízelvezetését a DRV Zrt. biztosítja.

Moha – a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és –tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet 2. mellékletének 5. táblázata alapján – az 5696 LE szennyvízterhelésű Sárkeresztes központi településsel létrehozott szennyvíz-agglomeráció tagja. Az Agglomeráció tagja még Iszkaszentgyörgy, Magyaralmás és Sárkeresztes. A Szennyvíztisztító telep kapacitása 250m<sup>3</sup>/nap. A települési szennyvíztisztító telep Sárkeresztes külterületen, a Gaja-patak partján üzemel.

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. honlapjának adatai alapján Moha nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatással érintett település. Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének *A nem közművel összegyűjtött szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról* szóló 15/2015. (IX. 22.) önkormányzati rendeletének hatályos szövege alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet ártalmatlanítás céljából kizárólag a Kincsesbánya-Isztimér (Fehérvárcsurgó, külterület 0192/32. hrsz.) közös szennyvíztisztító telepre kell elhelyezni. A telep kapacitása 560m<sup>3</sup>/nap, 4117 LE (lakosegyenérték). A kibocsátott tisztított szennyvíz mennyisége 114 ezer m<sup>3</sup>/év. A Szennyvíztisztító Telep befogadó vízteste a Gaja-patak, a kibocsátási pontja a 18,939 fkm-nél található.

2016-ban a közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakások száma 82 db.

### (3) Felszíni vízrendezés

Moha a Gaja-patak vízgyűjtő területén elhelyezkedő település. A belterületéről érkező vizeket a Gaja-patak fogadja.

A Gaja-patak kizárólagos állami tulajdonban áll.

A település belterületének egyes részein szikkasztó árkok találhatóak, azonban több utcában a felszíni csapadékvíz elvezetés megoldatlan.

### (4) Villamosenergia-ellátás

A térség villamos energia ellátását az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja.

A település kis- közép- és nagyfeszültségű elektromos vezetékek találhatóak.

A település egyes utcaiban közép/kisfeszültségű transzformátorállomások (feszültségint: 20/0,4 kV) állnak.

Jellemzően a közös oszlopsoron vezetett kisfeszültségű és a közvilágítási hálózat föld feletti vezetőség, oszlopokra szerelt. Sok utcában a hírközlési vezetékeket is ezekre az oszlopokra szerelték. Mind a belterület, mind a zártkert utcáiban kiépített villamosenergia hálózat található.

A KSH adatbázisa alapján, 2016-ban, Moha területén a kisfeszültségű villamosenergia-elosztóhálózat hossza 4,7 km, a szolgáltatott összes villamosenergia mennyisége 938 000 kWh.

### (5) Vezetékes gázellátás

A település gázellátását az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. biztosítja.  
A belterület gázvezetékekkel kiépített, míg a zártkertben nincs kiépített vezetékes gázhálózat.  
2016-ban az összes szolgáltatott vezetékes gáz mennyisége 232 500 m<sup>3</sup>, az összes gázcsőhálózat hossza 23,2 km.

**(6) Megújuló energiaforrások**

Moha településen még csak néhány esetben, döntően napenergia hasznosítással valósultak meg tervek, elképzelések.

**(7) Elektronikus hírközlés**

A vezetékes hírközlési hálózat szolgáltatója a Magyar Telekom Nyrt.

Moha a Székesfehérvár primerközpont ellátási területéhez tartozik. A helyi távbeszélőközpont optikai körzetkábelek kapcsolják be a szolgáltatásba. A Magyar Telekom Nyrt. analóg, ISDN2, valamint VOIP telefonszolgáltatást nyújt a 17. körzetben lévő Mohán.

A helyi távközlési hálózatot részben önálló oszlopsorra szerelték, részben a kifeszültségű hálózat oszlopaira helyezték fel a hírközlési vezetékét.

A mobil rádiótelefon szolgáltatás vétele megfelelő a településen.

A település hírközlési szolgáltatói: az Axuan Kft., a Magyar Telekom Nyrt., az MVM Net Zrt., valamint a UPC Magyarország Kft. A megkeresésre nyilatkozó szolgáltatók (Antenna Hungaria Zrt., Externet Nyrt., Invitel Távközlési Zrt., Telenor Magyarország Zrt., UPC Magyarország Kft.) egyike sem üzemeltet hálózati eszközt a község közigazgatási területén. Szolgáltatásaikat a közeli településeken működő állomásaikról biztosítják.

**(8) Kábeltelevíziós hálózat**

A kábeltelevízió szolgáltatója a UPC Magyarország Kft.

A Székesfehérvári fejállomásból kapja a település a jeleket kábelen. Mind analóg jeltovábbítással, mind digitális hálózaton fogható csatorna. A földfeletti vezetőségű hálózatot az E.ON Zrt. kifeszültségű és a közvilágítási oszlopsorára szerelték fel.

2016-ban a kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma 115 db.

**7. A KÖRNYEZETVÉDELEM**

**(1) Talaj- és talajvízvédelem**

A település több részterülete – A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpontja, 5.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja, valamint 5.§ (1) bekezdés a) pont ae) alpontja mint kijelölési szempont alapján – nitrátérzékeny területnek minősül.

A földhivatali adatszolgáltatás szerint az átlagosnál jobb minőségű termőföldek a település külterületén elszórtan, de legnagyobb mennyiségben a belterülettől északra, illetve keletre helyezkednek el.

Az Agrotopo adatbázis adatai alapján Moha területének túlnyomó többségén mészlepedékes csernozjom talaj található, mely a legjobb minőségű talajaink közé tartozik. Ezek mellett a Gajapatak völgyében réti talajok, lápos réti talajok találhatóak.

A Község – a Kormány 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott Magyarország felülvizsgált, 2015. évi Vízyűjtő-gazdálkodási Terve alapján - a Duna részvízyűjtőhöz tartozó, 1-13 számú Észak-Mezőföld és Keleti-Bakony alegységben található.

A vízyűjtő-gazdálkodási terv szerint Moha község területét leáramlásos porózus és hegyvidéki felszín alatti víztest (p.1.7.1.), sekély felszín alatti víztest porózus leáramlással (sp.1.7.1.), illetve hideg karszt felszín alatti víztest (k 1.1.) érinti. A VGT2 adatai térképi mellékletei szerint Moha község területe nem esik tápanyag-érzékeny területbe, illetve ivóvízkészletek védőterületébe, viszont a község teljes területe nitrátérzékeny terület.

A karszt felszín alatti víztest mennyiségi állapota jó, kémiai állapota viszont gyenge. A porózus és hegyvidéki felszín alatti víztest mennyiségi állapota jó, kémiai állapota szintén jó – a VGT2 szerint. A sekély felszín alatti víztest mennyiségi állapota gyenge, kémiai állapota szintén.

## (2) Levegővédelem

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. melléklete alapján Moha község – az ország önálló légszennyezettségi zónába nem tartozó területeihez hasonlóan – a 10. légszennyezettségi zónába tartozik. Légszennyezettségi állapota kedvező.

## (3) Zaj- és rezgésvédelem

A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendelkezik a határértékekről.

A környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 14.§.(1) bekezdése alapján kiadott 8002/2005. (V. 24.) GKM tájékoztató – a nagy forgalmú közutak és vasútvonalak, valamint a fő repülőterek listájáról, továbbá a stratégiai zajtérkép és intézkedési terv készítésére kötelezett szervezetről – tartalmazza azokat a fő közlekedési létesítményeket, melyek esetében szükséges stratégiai zajtérképek készítése. „A fő közlekedési létesítmények között szerepel többek között minden > 6.000,000 jármű/év forgalmat lebonyolító közút.” [Forrás: <http://www.kti.hu/noise/kozut/>]

Moha közigazgatási területét a fenti listában szereplő közutak és vasútvonalak egyike sem érinti. A település területére vonatkozó stratégiai zajtérkép nem készült.

## (4) Hulladékgazdálkodás

Moha területén a hulladékkezelési közszolgáltatási feladatot az Depónia Kft. látja el. A hulladék a Depónia Kft. által üzemeltetett, egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező székesfehérvári Regionális Hulladékkezelő Központ (Székesfehérvár, Csala Pénzverő-völgy) területére kerül.

A folyékony hulladékkezelés szolgáltatást a DRV Zrt. végzi az Önkormányzat megbízásából.

## 8. A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYVAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉKET IS)

### (1) Védőterületek, védősávok

- Hidrogeológiai védőterületek
- Közművezetékek védősávja
- Termékvezetékek védősávja
- Szennyvízáttemelők védőterülete
- Csatornák parti sávja

### (2) Kezelői hozzájárulási sávok

- Országos mellékút külterületi szakaszának tengelyétől számított 50-50 m

## 9. A KORLÁTOZÁSOK

### (1) Sajátos jogintézmények

- Útépítési és közműfejlesztési hozzájárulás

**3. melléklet a 26/2019. (III.26.) határozathoz**  
**VÁLTOZÁSOK**

**3.1. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:15 000**







### 3.2. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

		HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
V1.	Vt	Településközpont vegyes terület	Lf	Falusias lakóterület
V2.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Lf	Falusias lakóterület
V3.	Z	Zöldterület	Lf	Falusias lakóterület
V4.	E	Erdőterület	Lf	Falusias lakóterület
V5.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	Lf	Falusias lakóterület
V6.	Lf	Falusias lakóterület	Vt	Településközpont vegyes terület
V7.	Z	Zöldterület	Vt	Településközpont vegyes terület
V8.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	G	Általános gazdasági terület
V9.	K-Sp	Sportterület	G	Általános gazdasági terület
V10.	E	Erdőterület	G	Általános gazdasági terület
V11.	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	G	Általános gazdasági terület
V12.	Lf	Falusias lakóterület	K-T	Temető területe
V13.	Lf	Falusias lakóterület	K-Mű	Mezőgazdasági üzemi terület
V14.	Gm	Mezőgazdasági major övezete	K-Mű	Mezőgazdasági üzemi terület
V15.	Má	Általános mezőgazdasági terület	K-Mű	Mezőgazdasági üzemi terület
V16.	Lf	Falusias lakóterület	K-Km	Közműterület
V17.	KÖu	Közúti közlekedési terület	K-Km	Közműterület
V18.	Z	Zöldterület	K-Km	Közműterület
V19.	Lf	Falusias lakóterület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V20.	E	Erdőterület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V21.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V22.	Má	Általános mezőgazdasági terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V23.	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V24.	Lf	Falusias lakóterület	Zkk	Közkert
V25.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Zkk	Közkert
V26.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Zkk	Közkert
V27.	Z	Zöldterület	Zkk	Közkert
V28.	Lf	Falusias lakóterület	Ev	Védelmi erdőterület
V29.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Ev	Védelmi erdőterület
V30.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Ev	Védelmi erdőterület
V31.	E	Erdőterület	Ev	Védelmi erdőterület
V32.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Ev	Védelmi erdőterület
V33.	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Ev	Védelmi erdőterület
V34.	Lf	Falusias lakóterület	Eg	Gazdasági erdőterület
V35.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Eg	Gazdasági erdőterület
V36.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Eg	Gazdasági erdőterület
V37.	E	Erdőterület	Eg	Gazdasági erdőterület
V38.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	Eg	Gazdasági erdőterület
V39.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Eg	Gazdasági erdőterület

	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS		TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
V40.	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Eg	Gazdasági erdőterület
V41.	E	Erdőterület	Ek	Közzélzeti erdőterület
V42.	Lf	Faiúslas lakóterület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V43.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V44.	E	Erdőterület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V45.	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V46.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V47.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V48.	E	Erdőterület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V49.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V50.	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V51.	E	Erdőterület	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V52.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V53.	E	Erdőterület	V	Vízgyűjtőterület
V54.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	V	Vízgyűjtőterület
V55.	Má	Általános mezőgazdasági terület	V	Vízgyűjtőterület
V56.	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	V	Vízgyűjtőterület

4. melléklet a 26/2019. (III.26.) határozathoz  
**A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

Területfelhasználás jele	Terület (ha)	Területi megoszlás
Lf	60,84	6,16%
Vt	1,51	0,15%
G	8,79	0,89%
K-T	1,09	0,11%
K-Mü	8,31	0,84%
K-Km	0,03	0,00%
KÖu	15,91	1,61%
KÖk	16,01	1,62%
Zkk	1,37	0,14%
Ev	40,68	4,12%
Eg	67,06	6,78%
Ek	0,27	0,03%
Mk	43,11	4,35%
Má	527,57	53,37%
Mko	161,70	16,36%
V	34,21	3,46%
<b>Összesen</b>	<b>988,44</b>	<b>100,00%</b>

Országos Területrendezési Terv – 2. számú melléklet – Az Ország Szerkezeti Terve



A mellékletben szereplő ábrákon piros színnel kiemelve jelenítettük meg Moha község közigazgatási területét.

Jelmagyarázat

ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség

Települési térség

- 1000 ha felett

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Egyéb országos fővonalú vasúti pálya
- Országos kerékpárút-törzshálózat eleme
- Burkolt út

Országos jelentőségű energetikai hálózatok és egyedi építmények

- 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- Földgázszállító vezeték
- Kőolajszállító vezeték
- Termékvezeték

Országos jelentőségű vízi létesítmények

- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Országos jelentőségű csatorna
- Vácrátó-Ácsv tavátrétegzés (VTT) keretében megvalósuló víztár-előhárítási ottó szűkegítővezeték

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Közigazgatási határ

2003. évi XXVI. törvény

az Országos Területrendezési Tervről

31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni,

...

10. § (1) Az 1/5–1/7. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(2) Az 1/1–1/4. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(3) Az 1/8–10. számú mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

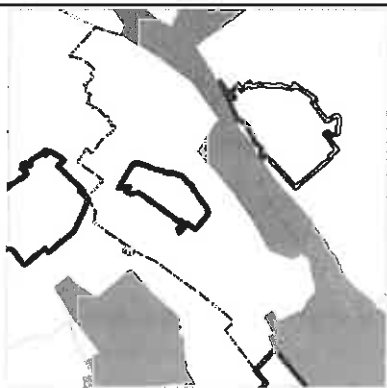
(4) Az 1/11. melléklet 1. pontjában szereplő Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

Az alábbi országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok érintik a tervezési területet:

- 81 sz. főút
- Martonvásári-Litér 400 kV villamos távvezeték

**A felsorolt infrastruktúra hálózati elemek nyomvonala adatszolgáltatás alapján, a szükséges védőtávolságokkal együtt a településrendezési eszközökben feltüntetésre került.**

Az alábbiakban, valamint a megyei területrendezési tervnek való megfeleltetés során a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet - a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól – által meghatározott államigazgatási szervektől kapott adatszolgáltatás alapján pontosítottuk az övezeti lehatárolásokat.



Országos ökológiai hálózat övezete

Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás alapján pontosított adatok:



magterület  
ökológiai folyosó

### Országos Területrendezési Terv – 3/1. számú melléklet – Országos ökológiai hálózat övezete

A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/1. sz. melléklete szerint érinti.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Dunai-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: DINPI) 2017. január hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük, melyet az 1.12.3.3. - ökológiai hálózat - fejezetben mutatunk be.

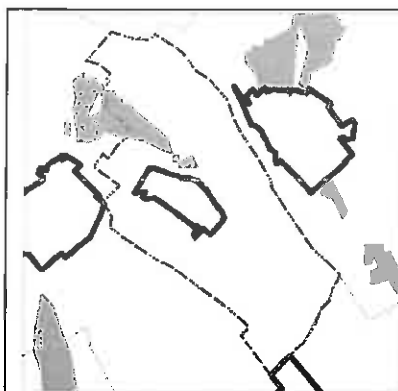
2003. évi XXVI. törvény  
az Országos Területrendezési Tetről

13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint puffterület övezetbe kell sorolni.

Az országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolása a megyei területrendezési tervnek való megfeleltetésnél tekinthető meg.



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerint, Moha község közigazgatási területét kiváló termőhelyi adottságú szántóterület nem érinti.

**Országos Területrendezési Terv – 3/2. számú melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete**

A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/2. számú melléklete szerint érinti.

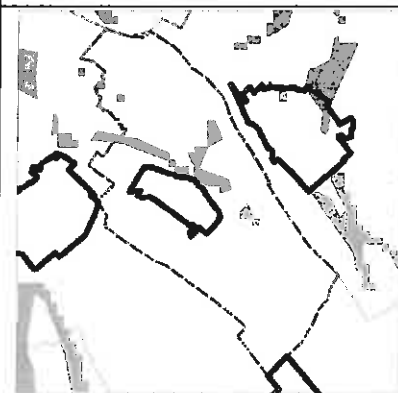
Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Földmérési és Távérzékelési Intézet (továbbiakban: FÖMI) 2016. január hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük. Az adatok a településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán figyelembevételre kerültek.

Az adatszolgáltatás alapján kiváló termőhelyi adottságú szántóterület nem érinti a település közigazgatási területét.

2003. évi XXVI. törvény  
az Országos Területrendezési Tervről

13/A. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás alapján pontosított adatok:



Jó minőségű szántó

**Országos Területrendezési Terv – 3/3. számú melléklet – Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete**

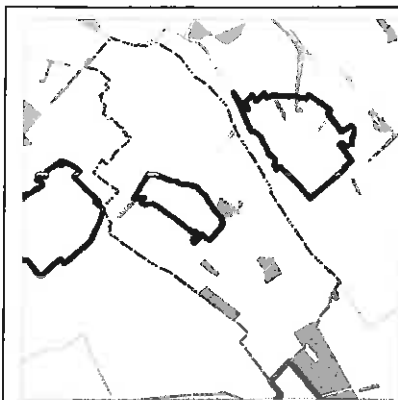
A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/3. számú melléklete szerint érinti.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Földmérési és Távérzékelési Intézet (továbbiakban: FÖMI) 2016. január hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük. Az adatok a településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán figyelembevételre kerültek.

2003. évi XXVI. törvény  
az Országos Területrendezési Tervről

13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Az adatszolgáltatás alapján a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetében a területfelhasználás az övezet figyelembe vételével került kijelölésre.



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás alapján pontosított adatok:



### Országos Területrendezési Terv – 3/4. számú melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/4. sz. melléklete szerint érinti.

Az övezet lehatárolásának pontosítását a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Erdőtérkép adatbázisa alapján végeztük, melyet az 1.13.1.1. Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek - fejezetben mutatunk be.

2003. évi XXVI. törvény  
az Országos Területrendezési Tervről

14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

**Az övezetben új, beépítésre szánt terület, illetve bányászati terület nem került kijelölésre.**

### Országos Területrendezési Terv – 3/5. számú melléklet – Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/5. számú mellékletének lehatárolása szerint érinti.

Az övezet lehatárolásának pontosítását a Dunai-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: DINPI) 2017. január hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük, melyet az 1.12.3. - Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek - fejezetben mutatunk be.

2003. évi XXVI. törvény  
az Országos Területrendezési Tervről

14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás alapján pontosított adatok:



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

**A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályok – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel összhangban – Moha Község Önkormányzata Képviselőtestületének a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendeletében kerültek meghatározásra.**



Világörökségi és világörökségi várományos terület

**Országos Területrendezési Terv – 3/6. számú melléklet – Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete**

A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/6. számú mellékletének lehatárolása szerint nem érinti.



Országos vízminőség-védelmi terület övezete

**Országos Területrendezési Terv – 3/7. számú melléklet – Országos vízminőség-védelmi terület övezete**



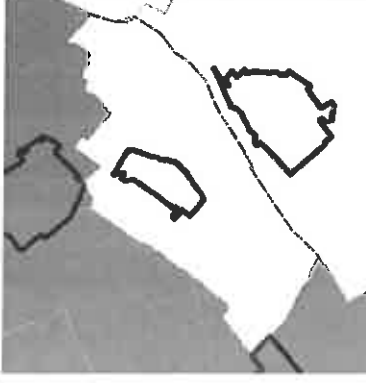
A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/7. számú mellékletének lehatárolása szerint érinti.

Az övezet lehatárolásának pontosítását a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: KDVIK) 2016. október hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

2003. évi XXVI. törvény  
az Országos Területrendezési Tervről

15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

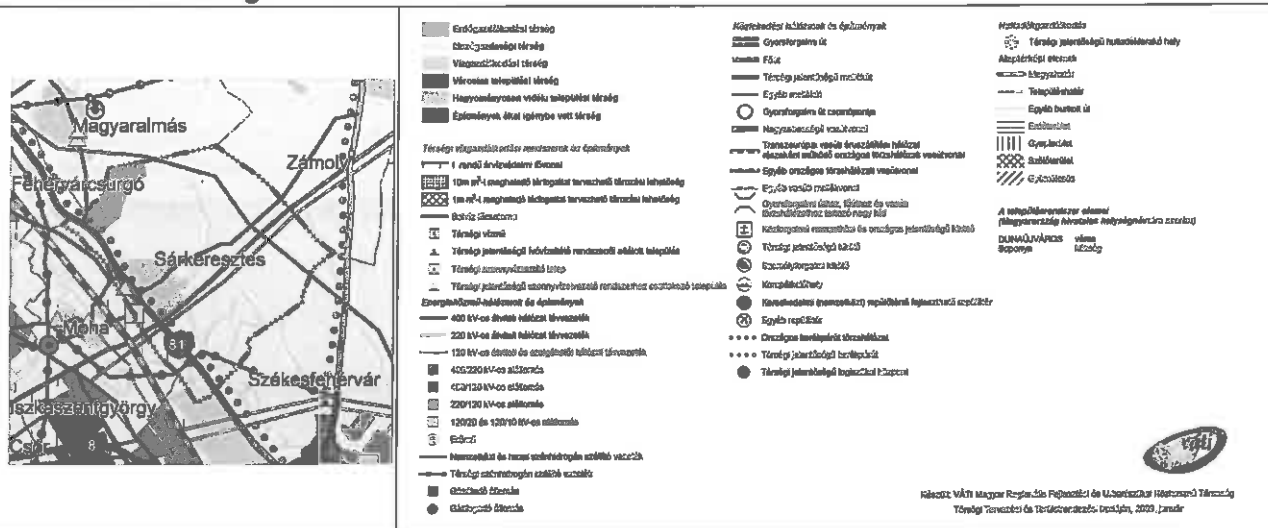


 <p>Országos vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.</p> <p>(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.</p> <p><b><u>Az övezetet a településszerkezeti terven az adatszolgáltatás alapján feltüntettük.</u></b></p>
 <p>Nagyvízi meder területe</p>	<p>Országos Területrendezési Terv – 3/8. számú melléklet – Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete</p> <p>A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/8. számú mellékletének lehatárolása szerint <u>nem érinti</u>.</p>
 <p>Kiemelt fontosságú honvédelmi terület</p>	<p>Országos Területrendezési Terv – 3/9. számú melléklet – Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete</p> <p>A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/9. számú mellékletének lehatárolása szerint <u>nem érinti</u>.</p>

**MOHA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI FELÜLVIZSGÁLATA AZ OTRT ELŐÍRásaIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.**

# Fejér Megye Területrendezési Terve (1/2009. (II. 13.) K. R. SZ. rendelete)

## 2. melléklet – Térségi Szerkezeti Terv



### TERÜLETFELHASZNÁLÁS

2003. évi XXVI. törvény

az Országos Területrendezési Tervről

**31/B. § b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni,**

**6. § (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:**

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
- d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

**(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.**

Moha közigazgatási területét az alábbi megyei területfelhasználási kategóriák érintik:

kategória	terület*
erdőgazdálkodási térség	4,84 ha
mezőgazdasági térség	905,18 ha
hagyományosan vidéki települési térség	79,59 ha

\* Forrás: [http://gis.teir.hu/rendezes\\_fejer\\_trt/](http://gis.teir.hu/rendezes_fejer_trt/)

A településrendezési eszközök felülvizsgálat során minden térségi területfelhasználási kategória érintett, így a megfeleltetést teljes körűen elvégeztük.

Az alábbiakban mutatjuk be a megyei területrendezési tervnek való területi megfeleltetést a térségi területfelhasználási kategóriák tekintetében:

**ELŐÍRÁSOK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁRA:**

A területi megfeleltetés értékeit az OTrT 6. § (2) bekezdése határozza meg.

**ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG:**

„az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni” [OTrT 6. § (2) a)]

Térségi kategória	terület	számítás (terület-felhasználási előírás)
erdőgazdálkodási térség	4,84 ha	4,84 x 0,75 = 3,63 ha

Az erdőgazdálkodási térség esetén e megfeleltetést a teljes közigazgatási területére végeztük el:  
Módosított terven (Ev, Eg, Ek) 159,45 ha

Terület-felhasználás	terület	megfelelés
Ev, Eg, Ek	159,45 ha	Megfelel

159,45 ha > 3,63 ha » **A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak.**

**MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG:**

Fejér Megye hatályos területrendezési terve Moha területén nem jelöl üzemtervezett erdőterületeket. Tekintettel kell lennünk azonban az alábbiakra:

- Erdőterületek jelölése nélkül a mezőgazdasági térség indokolatlan túlsúlyba kerül, így a megfeleltetés téves eredményt adna.
- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdése értelmében:  
„Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.”
- A megyei terven szereplő mezőgazdasági térségnek az Országos Erdőállomány Adattárral való „átfedése” esetén az érintett területeket erdőterületbe kell sorolnunk.

A továbbiakban ezért a megyei terv számszerű területi értékeinek átvétele helyett számítással állapítjuk meg a megfeleltetendő mezőgazdasági térség területét.

<b>település összterülete</b>	<b>988,44 ha</b>	<b>*</b>
hagyományosan vidéki települési térség	79,59 ha	**
üzemtervezett erdőterület	94,06 ha	***

\* Forrás: Földhivatali alaptérkép

\*\* Forrás: [http://gis.teir.hu/rendezes\\_fejer\\_trt/](http://gis.teir.hu/rendezes_fejer_trt/)

\*\*\* Forrás: Országos Erdőállomány Adattár, adatszolgáltatás (erdőterületbe sorolt területe)

Mezőgazdasági térség területének számítása:

Mezőgazdasági térség területe = Település összterülete – hagyományosan vidéki települési térség – üzemtervezett erdőterület

Mezőgazdasági térség területe = 988,44 – 79,59 - 94,06 = **814,79 ha**

#### MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG MEGFELELTETÉSE:

„a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki” [OTrT 6. § (2) b)]

<u>Térségi kategória</u>	<u>terület</u>	<u>számítás (terület-felhasználási előírás)</u>
mezőgazdasági térség	814,79 ha	814,79 x 0,85 = 692,57 ha

<u>Terület-felhasználás</u>	<u>terület</u>	<u>megfelelés</u>
Má, Mk, Mko	732,28 ha	Megfelel

732,28 ha > 692,57 ha » **A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak.**

#### TELEPÜLÉSI TÉRSÉG:

„a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható” [OTrT 6. § (2) d)]

» **A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak.**

#### ERDŐTERVI MEGFELELTETÉS

Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő tagerdőknek való területi megfeleltetés értékét az OTrT 7. § (1) bekezdése határozza meg.

„Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

A megfeleltetést a teljes közigazgatási területre végeztük el.

<u>adatszolgáltatás</u>	<u>terület</u>	<u>számítás (terület-felhasználási előírás)</u>
üzemtervezett erdőterület	94,40 ha	94,40 x 0,95 = 89,68 ha
<u>ebből erdőterületbe sorolt</u>	<u>terület</u>	
Ev, Eg, Ek	94,06 ha	
94,06 ha >	89,68 ha	» <u>Megfelel</u>

Az érintett területen belül a tagerdők 99,6 %-osan megfeleltetésre kerültek az előírásoknak megfelelően. (Erről részletesen a „tájrendezési, környezetalakítási” munkarészben írunk.)

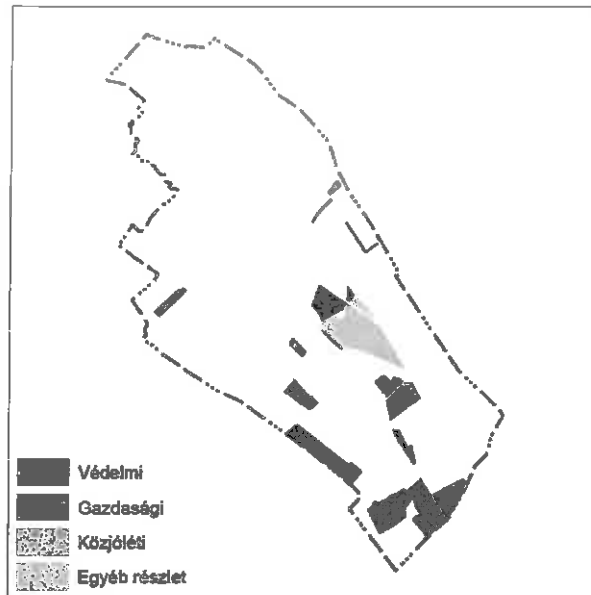
#### RENDELTETÉS SZERINTI ERDŐTERÜLETEK

2003. évi XXVI. törvény  
az Országos Területrendezési Tervről

7. § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A közigazgatási területen találhatóak nyilvántartott erdőterületek.

Az erdőterületek lehatárolásának pontosítását az Országos Erdőállomány Adattár erdőterületeket nyilvántartó térinformatikai állományának adatai alapján végeztük.



Erdőterületi adatszolgáltatás

Nem erdő területfelhasználásba sorolt területek  
(pirossal jelölve)

Az ábrák készítése során felhasználásra kerültek az állami alapadatok.

- Üzemtervezett erdőterületek területe Moha közigazgatási területén: 94,40 ha (100%) (zöld védelmi rendeltetésű, barna gazdasági rendeltetésű, kék közjóléti rendeltetésű és halványzöld egyéb rendeltetésű erdőterület).
- Erdőterületbe sorolt üzemtervezett erdőterületek területe: 94,06 ha (99,6 %)
- Egyéb területfelhasználásba sorolt üzemtervi erdőterületek területe: 1,34 ha (0,4 %) – piros színnel jelölve.

**A módosítás a jogszabályi előírásnak megfelel.**

**MOHA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI FELÜLVIZSGÁLATA FEJÉR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁIVAL ÖSSZHANGOT MUTAT.**

INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

2003. évi XXVI. törvény  
az Országos Területrendezési Tervről

31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

A tervezési területet az alábbi infrastruktúra hálózatok érintik:

- mellékutak:

- 8202 j. Székesfehérvár-Kincsesbánya összekötő út
- 8203 j. Sárkeresztes-Guttamási-Isztimér összekötő út
- 8204 j. Sárkeresztes-Bodajk összekötő út
- Székesfehérvár – Komárom és Budapestet délről kerülő vasútvonal
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték (Litér – Martonvásár)
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték (Székesfehérvár - Litér-Martonvásár)
- 120 kV-os átviteli és szolgáltatói hálózat távvezeték eleme (Százhalombatta-Inota)
- térségi szénhidrogén szállítóvezetékek
- térségi jelentőségű ivóvízellátó rendszerrel ellátott település
- térségi jelentőségű szennyvízelvezető rendszerhez csatlakozó település
- gázfogadó állomás

**Az infrastruktúra hálózatok, a hozzájuk tartozó védőtávolságokkal együtt, a szükséges adatszolgáltatások szerint kerültek kijelölésre a településrendezési eszközökben.**




A megyei területrendezési terv térségi övezetei esetében az érintettséget csak azoknál az övezeteknél vizsgáltuk, melyek a jelenleg hatályos OTTrT 31/B. § szerint érvényesek.

*2003. évi XXVI. törvény  
az Országos Területrendezési Tervről*

*12/A. § (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb  $\pm 5\%$ -kal változhat.*

**Fejér Megye Területrendezési Terve (1/2009. (II. 13.) K. R. SZ. rendelete)**



-  Magterület
-  Ökológiai folyosó
-  Pufferterület

**Fejér Megye Területrendezési Terve – 3.10. melléklete – magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, pufferterület övezete**

A tervezési terület a magterület és az ökológiai folyosó övezeteket a FMTrT 3.10. sz. melléklete szerint érinti.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Dunai-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: DINPI) 2017. január hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása alapján végeztük, melyet az 1.12.3.3. - ökológiai hálózat - fejezetben mutatunk be.

*2003. évi XXVI. törvény  
az Országos Területrendezési Tervről*

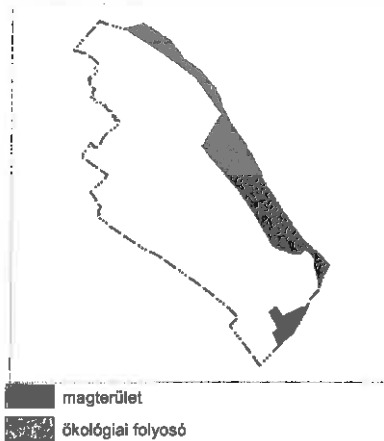
**Magterület övezete**

**17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:**

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

**(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és**

Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás alapján pontosított adatok:



természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthetők, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthetők.

#### Ökológiai folyosó övezete

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthetők, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthetők.

**Az ökológiai hálózat övezeteiben beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a módosítás megfelel a jogszabályi előírásoknak.**



**Fejér Megye Területrendezési Terve – 3.11. melléklete – Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete**



A tervezési terület az erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét a FMTrT 3.11. számú mellékletének lehatárolása szerint érinti.

Az „erdőtelepítésre alkalmas terület övezete” törlésre került, helyette az „erdőtelepítésre javasolt terület övezete” került bevezetésre az OTrT szerint.

2003. évi XXVI. törvény  
az Országos Területrendezési Tervről

#### Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

<p>Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás alapján pontosított adatok:</p>  <p>Erdőtelepítésre művelésképesen javasolt terület</p>	<p><b>Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Földmérési és Távérzékelési Intézet (továbbiakban: FÖMI) 2016. január hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.</b></p>
<p>Új megyei övezet, amely tervlapon nem szerepel.</p>	<p><b>Fejér Megye Területrendezési Terve – 3.7. melléklete – Ásványi nyersanyag-gazdálkodás övezete</b></p> <p>A hatályos OTrT az ásványi nyersanyag-gazdálkodás övezetet megszüntette, helyette ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete került megnevezésre. /A FMTrT 3.7. melléklete szerint a tervezési terület a korábbi megnevezésű övezetet teljes közigazgatási területre kiterjedően érinti./</p> <p style="text-align: center;"><i>2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete</i></p> <p><i>19/B. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</i> <i>(2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.</i></p> <p>A Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) előzetes véleményében kifejtette, hogy Moha község területén megkutatott nyilvántartott ásványvagyon <u>nem található</u>.</p>
 <p>Sárkeresztes Moha Iszkaszentgyörgy Csór Székesfehérvár</p> <p>Rendszeresen belvízjárta terület övezete Nagyvízi meder övezete</p>	<p><b>Fejér Megye Területrendezési Terve – 3.14. melléklete – rendszeresen belvízjárta terület övezete, nagyvízi meder övezete</b></p> <p>A tervezési terület a rendszeresen belvízjárta terület övezetét a FMTrT 3.14. sz. melléklete szerint <u>nem érinti</u>. A tervezési terület a nagyvízi meder övezetét a FMTrT 3.14. sz. melléklete szerint <u>nem érinti</u>.</p> <p>Az övezet lehatárolásának pontosításához szükséges adatokat a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság nem szolgáltatta, így a FMTrT övezeti tervlapját tekintettük mérvadónak.</p>





**Fejér Megye Területrendezési Terve – 3.15. melléklete – Földtani veszélyforrás területének övezete**

A FMTrT 3.15. melléklete szerint a tervezési terület az övezetet nem érinti.

2003. évi XXVI. törvény  
az Országos Területrendezési Tervről

**Földtani veszélyforrás területének övezete**

25. § (1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

**A Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) adatszolgáltatásában kifejtette, hogy Moha közigazgatási határain belül felszínmozgás-veszélyes terület nincs.**



**Fejér Megye Területrendezési Terve – 3.9. melléklete – Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete**

A FMTrT 3.9. melléklete szerint a tervezési terület a kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetét nem érinti.

**MOHA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI FELÜLVIZSGÁLATA FEJÉR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK ELŐÍRÁSAIVAL – A FENNÁLLÓ JOGSZABÁLYI ELLENTMONDÁSOK KIVÉTELÉVEL – TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.**

6. melléklet a .../2019. (... . ... .) Kt. határozathoz  
**A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

*„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,“*

Moha község közigazgatási területére szóló településrendezési eszközeinek felülvizsgálata beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével együtt jár, így **a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség.**

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – az ÖTM rendelet 3. § b) pontja alapján – a hatályos településszerkezeti tervi besorolásnak megfelelő értéket vettük alapul.

TERÜLET (HA)	TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	HATÁLYOS	
		BAÉ-MUTATÓ	BAÉ
63,48	Lf	2,4	152,36
0,72	Vt	0,5	0,36
12,41	Gksz	0,4	4,96
4,25	Gm	0,4	1,7
1,63	Sp	1,5	2,45
1,02	T	1,5	1,53
16,17	KÖu	0,6	9,70
16,01	KÖk	0,6	9,61
1,10	Z	6	6,57
156,28	E	9	1406,50
44,46	Mk	5	222,31
484,98	Má	3,7	1794,42
157,64	Mko	3,7	583,27
28,29	V	6	169,77
<b>988,44</b>	<b>összesen</b>	<b>összesen</b>	<b>4365,51</b>

A változtatás utáni érték megállapításához ugyancsak az ÖTM rendelet 1. mellékletében szereplő, az egyes terület-felhasználási egységekre megadott biológiai aktivitásérték mutatót alkalmaztuk.

TERÜLET (HA)	TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	TERVEZETT	
		BAÉ-MUTATÓ	BAÉ
60,84	Lf	2,4	146,02
1,51	Vt	0,5	0,75
8,79	G	0,4	3,51
1,09	K-T	1,5	1,63
8,31	K-Mü	0,7	5,82
0,03	K-Km	1,5	0,04
15,91	KÖu	0,6	9,54
16,01	KÖk	0,6	9,61

TERÜLET (HA)	TERVEZETT		
	TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	BAÉ-MUTATÓ	BAÉ
1,37	Zkk	6	8,20
40,68	Ev	9	366,09
67,06	Eg	9	603,52
0,27	Ek	9	2,41
43,11	Mk	5	215,57
527,57	Má	3,7	1952,00
161,70	Mko	6*	970,22
34,21	V	6	205,23
<b>988,44</b>	<b>összesen</b>	<b>összesen</b>	<b>4500,16</b>

\*Felülethez kötött érték.

**A változtatás utáni számított BAÉ nem csökkent a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.**

**Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete a +134,65 pont biológiai aktivitásérték többletet – a későbbi felhasználhatóság szándékával – rögzíti.**

