

## SZOCIÁLIS FOGLALKOZTATÓ KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

8042 Moha  
Fő u. 70.  
HRSZ 118

---

Építtető: **MOHA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
8042 MOHA  
FŐ U. 26.

---

Tervező: **NAKOBO KFT - NÉMETH ANDRÁS**  
9200 MOSONMAGYARÓVÁR, KÁROLY U. 42.  
Tel.: +36705720577

TARTALOMJEGYZÉK, TERVJEGYZÉK

Címlap

Tartalomjegyzék

Műszaki leírás

Műszaki tervek

|       |                              |        |
|-------|------------------------------|--------|
| É0001 | Helyszínrajz                 | 1: 500 |
| É0101 | Alaprajz – meglévő állapot   | 1: 100 |
| É0102 | Alaprajz – bontási terv      | 1: 100 |
| É0103 | Alaprajz – tervezett állapot | 1: 100 |
| É0104 | Alaprajz – berendezési terv  | 1: 100 |
| É0201 | A-A metszetek                | 1: 100 |
| É0202 | Metszetek                    | 1: 100 |
| É0301 | Homlokzatok                  | 1: 100 |

## ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

### Előzmények

Építendő tárgyi építési telken meglévő épületben kialakítandó szociális foglalkoztatót kíván kialakítani.

A tervezés alapját a korábban általunk készített pályázati és vázlattervek, a helyszíni szemle és a megbízóval történt egyeztetés jelentették.

### Alapadatok és előírások

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Építető:                            | Moha Község Önkormányzata<br>8042 Moha<br>Fő út 26. |
| Építési helyszín:                   | 8042 Moha<br>Fő út. 70.<br>HRSZ 118                 |
| Övezeti jel:                        | Lf5 O/4,5 30/1000                                   |
| Beépítési mód:                      | oldalhatáron álló                                   |
| Legnagyobb beépíthetőség:           | 30%   |
| Legkisebb zöldfelület:              | 40%   |
| Legnagyobb építménymagasság:        | 4,5 m   |
| Épület rendeltetése:                | szociális foglalkoztató                             |
| Telekingatlan területe:             | 1755 m <sup>2</sup>                                 |
| Telek beépítettsége:                | változatlan   |
| Zöldfelület:                        | 40%   |
| Kiinduló szint az utca koronaszint: | (-0,60 m)   |
| Átl. építménymagasság:              | változatlan   |
| Padlóvonal:                         | +/-0,00 m   |
| Csatlakozó terepszint:              | -0,60 m   |
| Előkert:                            | változatlan   |
| Oldalkert:                          | változatlan   |
| Hátsókert:                          | változatlan   |
| Áramellátás:                        | az utcában kiépített vezetékhálózatról              |
| Vízellátás:                         | az utcában kiépített vezetékhálózatról              |
| Szennyvízelvezetés:                 | az utcában kiépített vezetékhálózatba               |
| Csapadékvíz elvezetés:              | saját telken belül elszikkad                        |
| Fűtés:                              | gázüzemű cirkó                                      |
| Tűzvédelmi kockázati osztály:       | NAK   |
| Parkolók:                           | 5 parkoló saját telken belül kerül kialakításra     |
| Tárolás, kerékpártárolás            | telken belül, burkolt felületen                     |

A műszaki megoldások követelményeknek való megfeleléség

1. **ÁLLÉKONYSÁG ÉS MECHANIKAI SZILÁRDSÁG**  
A tervezett épület tartószerkezeti ellenőrző számítása során teljeskörűen és azonos módon kerültek alkalmazásra a terhek és az ellenállások. Az állékonyság igazolására tartószerkezeti melléklet készült.
2. **TŰZBIZTONSÁG**  
Az 54/2014 (XII.05.) BM rendelet, Országos Tűzvédelmi Szabályzat, OTÉK alapján, a tervek és műszaki leírások a tűzvédelmi szempontoknak eleget tesznek.
3. **HIGIÉNIA, EGÉSZSÉG**  
A betervezett anyagok a környezetre és az egészségre nem károsak. Az épület közfunkciót ellátó épület. Az épületgépészeti, villamos és villámvédelmi megoldások az érvényben lévő szabványok és előírásoknak megfelelnek. A benapozás vizsgálata nem vált szükségessé. A tervezett épület azbesztet nem tartalmaz. Az építési hulladék, illetve bontási tevékenység során keletkezett hulladék, a hulladékkezelés szabályzásáról szóló 45/2004 (VII.26) BM-KvVM együttes rendelet I.sz mellékletében mennyiségi küszöb értéket nem érik el.
4. **BIZTONSÁGOS HASZNÁLAT ÉS AKADÁLYMENTESSÉG**  
Az épület és azok helyiségei a rendeltetésüknek megfelelő nyitható ajtóval rendelkeznek, a kialakított közlekedők és helyiségek méretei a vonatkozó OTÉK szerint meghatározott minimális méreteket meghaladják, az akadálymentes használatot biztosítják.
5. **ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM**  
Az épület rendeltetéséből adódóan zaj és rezgést keltő forrás nincs, így azok hatásának vizsgálatára nincs szükség.
6. **ENERGIATAKARÉKOSSÁG ÉS HŐVÉDELEM**  
A betervezett épületszerkezetek megfelelnek az érvényben lévő épületek hőtechnikai, épületfizikai, és energetikai méretezésre vonatkozó – szabványoknak, előírásoknak. Az energetikai számítás a rendelet szerinti egyszerűsített számítási módszerrel készült. Az egyes épületszerkezetek számított hőátbocsátási tényezői a követelmény értékeknek a melléklet energetikai számítás szerint alakulnak.
7. **ÉLET ÉS VAGYONVÉDELEM**  
A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. számú törvényben foglaltaknak a tervezett műszaki tervek és műszaki leírások munkavédelmi szempontból eleget tesznek.  
Az épület szerkezeti anyaga a túlzott mértékű meg nem haladó fizikai hatásoknak ellenálló, a homlokzati nyílászárók zárszerkezete a biztonságos használat melletti védelmet biztosítja. Az épület vagyonvédelmi rendszerének kiépítése tervezett.
8. **A TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK FENNTARTHATÓ HASZNÁLATA**  
Az épület fűtése során földgáz energia használata tervezett. A használati melegvíz ellátás lehetséges használata érdekében napkollektor számára gépészeti előkészítés jelenleg nem tervezett, de annak későbbi kialakítása lehetséges.
9. **KÖRNYEZETVÉDELEM**  
Vízvédelem:  
Az épület használata során keletkező szennyvíz kiépített városi csatornahálózatba kerül elvezetésre. technológiai vízfelhasználás nincs  
A szennyvíz hálózatra történő csatlakozás biztosított.  
Hulladékkezelés:  
A használat során keletkező kommunális és szelektív hulladék elszállítását a települési önkormányzat által megbízott szemétszállító cég végzi.  
Veszélyes hulladéknak minősülő hulladék a használat során nem keletkezik.  
Az építési hulladék, illetve bontási tevékenység során keletkezett hulladék, a hulladékkezelés szabályzásáról szóló 45/2004 (VII.26) BM-KvVM együttes rendelet I.sz mellékletében mennyiségi küszöb értéket nem érik el.  
Levegő tisztasága:

Használatból eredő károsanyag kibocsátás nincs. Az épület fűtése kis teljesítményű (<60kW) gázkészülékkel megoldott. A berendezések a 21/2001 (II.14.) kormányrendelet alapján külön bejelentési vagy engedélyezési eljárás alá nem esnek. A megengedettnél nagyobb légszennyezettség nincs.

#### **Zajvédelem**

Az épület falusi környezetben, lakóházak beépítésű területen fekszik. A funkció zajkibocsátása nem haladja meg a lakóházak egységnyi megengedett zajkibocsátását.

A területre megengedett zajterhelési érték a vonatkozó

MSZ 18150-/1998 szabványban meghatározott értékek alatt marad.

#### **Érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetés**

Az érintett közművekkel, kéményseprő szolgáltatóval és szakhatóságokkal a tervezés során szükség szerint az egyeztettem, a szükséges nyilatkozatokat, szakvéleményeket beszereztem.

A telek közművesített, a tervezett funkcióhoz szükséges kapacitások és közmű kapcsolatok rendelkezésre állnak.

#### **Közúti kapcsolat**

Az építési telek közútkapcsolata a kialakult állapotnak megfelelően burkolt úttal biztosítható. A közútkapcsolat meglévő-megmaradó.

A telek előtt gyalogos járda kiépített.

## Épületszerkezetek

### 1. ALAPOZÁS:

Az előlépcső és rámpa mellvédfalai alatt monolit vasbeton sávalap készül. Az alaptestek mélységét a teherbíró altalajig le kell vinni, de minimum 90 cm-rel a terepszint alatt legyen. Fellazított, vagy szerves-humuszos talajra, illetve feltöltésre alapozni szigorúan tilos. Az aljzatbeton alatti homokos kavics ill. föld feltöltést rétegesen tömöríteni kell. Trg 95%. A földfeltöltéshez szerves humusz nem használható.

### 2. LÁBAZAT

Az alaptestek fölé zsaluelemekből (Zs 25) lábazati fal készül, kibetonozva és függőleges és vízszintes soronkénti vasalással ellátva.

Műszaki specifikáció: CE Felületi kialakítás : Policolor lábazati vakolat szín: „szürke” Teljesítmény igazolás: Leier : ( LE GO771-3-01 ) ; ( LE GO15435-01 )

### 3. TETŐSZERKEZET

A meglévő tető felújításra kerül a tartószerkezeti fa fedélszék megtartásával.

Tető és ellenléc 3/5 cm. A tetőszerkezet valamennyi faanyagát - légszáraz fenyő fűrészárú - áztatással, gondosan láng és gombamentesít szer (BASILIT CCB vagy TETOL FB) megfelel töménység oldatával kezelni kell. Teljesítmény jellemzők: Az alkalmazott épít fák minősége min. F 56 II. oszt., feleljen meg az MSZ 17300/2 , valamint az MSZ 10144 követelményeinek. A faserkezet kivitelezése feleljen meg az MSZ-04-803-6:1989 ácsszerkezetekre és teherhordó faserkezetekre vonatkozó előírásainak.

### 4. VÁLASZFALAK

10 cm vastag Albagips válaszfalblokk vagy gipszkarton válaszfal erősített bordával.

### 5. NYÍLÁSZÁRÓ SZERKEZETEK

Az épületbe hőszigetelő üvegezésű műanyag ablakok és bejárati ajtó kerül beépítésre, kívül, belül fehér színben. A külső ablak nyílászárók hőszigetelő üvegezésű ( min.  $U_w \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  ), min. 2 szerez tömítésű pvc szerkezetek, min.5 légkamrás tokszerkezet ek. Az alkalmazott vasalatok típus szerinti rejtett szerkezetek. A bejárati és erkélyajtók legalább  $U=1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$  átlagos hőátbocsátási tényezővel rendelkező fokozott légzárású, háromszoros ütközésű és kettős üvegezésű, argon gáztöltésű, pvc-alu tokszerkezet legyen. Ablakszerkezet javasolt típus: Hevestherm 70 premium karát ( $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).A bejárati ajtók 5 pontos biztonsági zárral készülnek. A főfalakba a nyílászárókat a falazás elkészülte után, a vakolatlan nyílásba kell elhelyezni. A fal és a nyílászáró tokszerkezet közti hézagot poliuretán habbal kell kitölteni. A külső nyílászárók tokszerkezetét a falsíkba illesztve , belül pára és légzáró vakolható szalagozással, a külső oldalon páraátereszt vakolható szalagozással kell beépíteni. A belső oldalon fehér színű kamrás uv. stabil műanyag könyöklő készül. A külső oldalon festett alu lemez párkágy készül. Az épület nyári felmelegedésének kockázat csökkentése érdekében a déli fekvésű homlokzati nyílászárókat belső és külső árnyékolással célszerű ellátni ( szoba helyiségek ablakai)

A belső nyílászárók utólagos beépítésű, állítható tokos, papírrács betétes fa ajtólap ; cpl dekor felülettel. A nyílászárók ( belső és külső ) pontos kiválasztása építetők választás alapján történik. Külső nyílászárók : pl. Hevestherm 70 premium ; a belső nyílászárók: Jan Sativa

### 6. HŐSZIGETELÉS, HANGSZIGETELÉS

A földszinti padlóban 5 cm Austrotherm AT-N100 h szigetelés (1db sárga sáv) ,kötésben rakva. Az épület oldalfalai 15 cm Austrotherm AT-H80 ( 1db piros sáv ), a ragasztott erősített dűbelezett rögzítéssel (EK megfelelőségi nyilatkozat EK-MNY: 2/2011 ; Az MSZ 7573 sz. szabvány szerint. ).

A lábazati falakra 12 cm Austrotherm Expert hőszigetelés kerül.

A földszint-padlásteri födémszerkezetbe 25cm URSA SF34 üveggyapot hőszigetelés.

### 7. TETŐFEDÉS

A fedélszerkezetre Tondach Nativa típusú tetőcserép készül, pirost színben. Alapcseréppel, ereszcseréppel, valamint taréjcseréppel. A 2. és 3. sorban minden 3. pozícióban elhelyezett fém hófogóval, felülről a 2. sorban minden 5. pozícióban elhelyezett szellőző cseréppel, eresznél fésűs ereszszelelőző, tetőáttöréseknél típus szerinti pvc kivezető, csatorna szellőző elemekkel. A héjazat alá másodlagos fedésként ráerősített, porhó elleni fóliát terveztünk, melyet az eresz szegélyre kell kivezetni. Bramac standard (Tömeg: 140 g/m<sup>2</sup>; Tekercs mérete: 50 m x 1,5 m = 75 m<sup>2</sup>; Sd érték: 3m) páraáteresztő tetőfólia, kétoldali univerzális ragasztócsíkkal.

Teljesítmény nyilatkozat: H-DOP-BDS-A001.V01-Bramac Kft. Harmonizált műszaki előírás: MSZ EN 490; Tűzvesélyesség: A2-s1,d0. Tetőhéjazatok fedéséhez és külső falhomlokzatok burkolásához

## 8. BÁDOGOZÁS, ERESZKÉPZÉS

Eresz és lefolyócsatorna: horganyzott acél ereszcatorna és lefolyó EN 612 szabvány szerinti 333-as rendszerben ereszcatorna; EN 612 szabvány szerinti D100 lefolyócső; 0,5% lejtéssel. A gyártói alkalmazástechnikai útmutatót a kivitelezés során be kell tartani. A lefolyócső és víz elvezetése saját területre, szikkasztás zöld növényzet.

## 9. FELÜLETKÉPZÉS

Padlóburkolat melegpadlós helyiségekben: PVC burkolat bemutatott minta alapján. Padlóburkolat egyéb hidegburkolatú, nem padlófűtési helyeken: normál mázas kerámia gres járólappal 20x20 vagy 30x30 cm méretben, 10 cm egyenes lábazattal választott színben minimum (REI 5 MSZ EN-154 alapján) AC5 kopásállósági kivitelben.

Padlóburkolat hidegburkolatú padlófűtési helyen: normál mázas kerámia gres járólappal 20x20 vagy 30x30 cm méretben, 10 cm egyenes lábazattal választott színben minimum (REI 5 MSZ EN-154 alapján) AC5 kopásállósági kivitelben. A lerakás előtt 1-2 napra le kell állítani a fűtést, a felszíni hőmérséklete legalább 15 °C legyen, legfeljebb 20 °C

Padlóburkolat előlépcsőn és teraszon: fagyálló csúszásmentes gres járólappal 20 x20 cm vagy 30x30 cm méretben, 10 cm egyenes lábazattal választott színben minimum REI V kopásálló kivitelben, R12 csúszásmentes követelményt biztosító.

AC5 kopásállósági osztály szerint

Falburkolatok: Vizes helyiségekben (wc-k, fürdő szoba, háztartási helyiség) csempe garnitúra, mázas falburkoló lappal 210 cm magasságig, felette diszperziós beltéri festés. Összes egyéb helyiség: Diszperziós beltéri festés.

A burkolat típusok, színek pontos kiválasztását a megbízóval egyeztetve kell alkalmazni.

Térburkolatok: Az épület körüli járda és rámpa monolit beton vagy beton térburkoló kővel. A parkoló és belső út, gépkocsi behajtó szintén beton térburkoló kővel tervezett.

Felületképzés:

A külső falfelületek komplett hőszigetelő rendszerrel készülnek vékonyvakolat fedés felülettel.

Policolor Polifarbe, kapart törtfehér homlokzati szín

A hőszigetelő elemeket ragasztással és HILTI IDP dübeles rögzítéssel (min: 6-10 db/m<sup>2</sup>!) kell a felületen elhelyezni. A felragasztásra kerülő lapokat pontszerűen pogácsákkal, valamint a szélek mentén – nem a lap élén – kell ragasztóval bekenni. A hőszigetelő lapok felragasztását síkban és kötésben végezzük. Az üvegszövet hálót teljes fedésben kell a felületen beszimítani. Az üvegszövet hálót min. 20 cm-es átfedéssel kell csatlakoztatni. A fedő vakolat felhordása előtt a felületnek ki kell száradnia. Minden eltérő anyagú felületnél 25-25 cm-es takarású üvegszövet hálót kell alkalmazni a későbbi vakolatrepedések ellen.

Lábazat műgyanta lábazatvakolat készül: Policolor lábazati vakolat „szürke” szín lábazati vakolat.

A külső látszó fa felületek AURO kültéri lazúrral kezelték, világos tölgy színben, de a külső homlokzati felülettel harmonizálón. A belső új téglafelületek normál belső mészvakkal készülnek, belső diszperziós falfestéssel. A gipszkarton felületek glettelve, diszperziós festéssel készülnek. A színek kiválasztása a megbízó által.

### Tűzvédelem

Az épület funkciója szociális foglalkoztató.

Az épület egy tűzszakaszt képez.

Az egyszintes épületen belül új szociális foglalkoztató, meglévő főzőkonyha és óvoda funkciójú rendeltetési egység található.

A rendeltetési egységek szabadba vezető kijáratokkal rendelkeznek

Az épület mértékadó tűzvédelmi kockázati osztálya alacsony:

- kockázati osztály rendeltetés és járófelület magassága alapján: legfelső használati szintjének magassága 0-7 m közötti (tényleges: 3,3 m), kockázati osztály nagyon alacsony
- kockázati osztály szintszám alapján: pinceszintjének maximális száma 1 (tényleges 0), kockázati osztály nagyon alacsony
- kockázati osztály befogadóképesség alapján: rendeltetési egység befogadó száma 30 fő, kockázati osztály alacsony
- kockázati osztály benttartózkodók menekülési képessége alapján: rendeltetési egységet használóak önállóan menekülnek, kockázati osztály nagyon alacsony

Az alkalmazott szerkezetek teljesítik a vonatkozó tűzállósági követelményeket.

A szükséges oltóvíz mennyiség a 100 méteren belül található felszín feletti tűzcsapokról biztosított.

A telek közforgalmú, tűzoltógépjárművek közlekedésére alkalmas közutakon megközelíthető.

A szomszédos meglévő épületektől a szükséges tűztávolságok biztosítottak.

A rendeltetési egységek biztonságosan, normaidőn belül kiüríthetők, menekülésszámítás nem indokolt.

Az épületen villámvédelem kialakítása nem tervezett.

### Munkavédelem

A kivitelezési munkák során az 1993. évi XCIII. számú törvény, MSZ-04.900-83. Munkavédelem: Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei, valamint az általános előírt munkavédelmi és biztonságtechnikai szabályokat be kell tartani.

Az egyéni védőfelszerelések használata mindenkor kötelező.

A munka megkezdése előtt minden esetben meg kell győződni arról, hogy biztosítottak-e a balesetmentes munka feltételei, illetve a munkahely megfelel-e a vonatkozó előírásoknak.

A munkaterületen tartózkodni, ott munkát végezni csak jogosult, a munkára való alkalmasság objektív és szubjektív feltételeinek birtokában lévő (balesetvédelmi oktatásban részesült, alkoholos vagy gyógyszeres tudati befolyásolt-ságtól mentes), a szükséges munkaruházatot és egyéni védőfelszerelést előírás szerint viselő személynek, hibátlan, a munkafolyamatoknak megfelelő szerszámokkal ellátottan szabad. A jogosulatlanul, vagy nem munkaképes állapotban a munkavégzés helyszínén tartózkodó személyeket el kell távolítani.

A munkaterületen előforduló veszélyforrásokat folyamatosan figyelemmel kell kísérni, azok megszüntetéséről, vagy elhatárolásáról haladéktalanul gondoskodni kell. A közlekedési útvonalakon az építkezés teljes tartama alatt biztosítani kell az akadálytalan közlekedést, a munkaterületet minden munkafázis és a nap végén a szeméttől és törmelék-től meg kell tisztítani. Az építési anyagokat szakszerűen, egymástól elkülönítetten kell tárolni.

Különös gondossággal kell eljárni a bontási, elektromos, magasban végzett, illetve a forró, maró, esetlegesen mérgező anyagokkal végzett munkáknál, az ilyen anyagok tárolását biztonságosan és szakszerűen kell megoldani. Azok maradványait a technológiai szükségesség után a munkaterületről haladéktalanul el kell távolítani.

A szükséges gépi berendezéseket munkakezdés előtt előírás szerint ellenőrizni kell, hibás berendezésekkel és szerszámokkal munkát végezni tilos!

A berendezések védőburkolatait csak a teljes feszültség alól mentesítés után, technológiailag indokolt esetben (alkatrész vagy szerszámcseré stb.) szabad. Eltávolított védőburkolatú berendezést üzemeltetni, azzal munkát végezni tilos!

A munkavégzés során olyan légállapotot és megvilágítási szintet kell biztosítani, amely nem vezet az emberi szervezet károsodásához, nem okoz túlzott igénybevételt, és lehetővé teszi a balesetmentes munkavégzést.

Az építkezés területén a sugárzás, zaj és rezgésterhelés nem haladhatja meg az előírásokban szereplő szintet.

Amennyiben ez nem biztosított, úgy az előírt védőeszközök használatáról gondoskodni kell.

A szükséges elektromos ellátó vezetékek kiépítését úgy kell megvalósítani, hogy a biztonságosan üzemeltethető és azonosítható legyen.



A villamos berendezések, szerelvények, vezetékek feleljenek meg a biztonsági követelményeknek. (MSZ 172, MSZ 1600)

A dolgozók létszámának megfelelő, előírt mennyiségű ivóvizet, mentőfelszerelést, elsősegélynyújtót a műszak teljes időtartamára biztosítani kell. A munkák megkezdését a helyileg illetékes építési hatóságnál be kell jelenteni. A kivitelezés során a felhasználandó építőanyagok alkalmazástechnikai előírásait szigorúan be kell tartani. A balesetvédelmi és egészségvédelmi óvórendszabályok be nem tartásából, felelőtlen szakszerűtlen munkavégzésből származó bármely balesetért vagy egészségkárosodásért a tervező semmilyen felelősséget nem vállal. A tervezett épület az 1997. évi LXXVIII. Tv. 31. §-ának 2. bekezdésében foglalt követelményeknek megfelel.

Az épület mechanikai állékonysága és stabilitása a betervezett építőanyagok alkalmazástechnikai leírásában foglaltak szerint megfelelő.

A higiéniai, az egészség- és környezetvédelem a felhasznált belső burkolóanyagok, a beépített környezetre ártalmatlan építőanyagok felhasználásával biztosítva van. A használati biztonság, a zaj- és rezgés elleni védelem a betervezett építőanyagok megválasztásával figyelembe lett véve.

Az épület anyagainak betervezése, beszerzése, beépítése során betartandó az építőanyagok alkalmazhatósági követelmé-

nyei: A 109/2013. (IV. 9.) Korm. rendelettel szabályozott, az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltéte-

lek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 305/2011/EU rendelet valamennyi előírása feltétel nélkül alkalmazandó.

A betervezett anyagok teljesítménynyilatkozattal rendelkeznek, ill. rendelkezniük kell.

#### Egyéb kikötések

Az épület tervezésénél és az alkalmazott anyagoknál, és szerkezeteknél a vonatkozó szabványoktól semmilyen eltérés nem vált szükségessé. Az épület betervezett építési célú termékek, a gyártók közlése alapján a 305/2011/EU rendelet szerinti teljesítmény igazolással rendelkeznek, az abban foglalt műszaki adatokra vonatkozó előírásainak megfelelnek, ill. betartásra kerülnek

Ahol a terv másként nem rendelkezik, ott a vonatkozó jogszabályok és szabványok, irányelvek előírásai érvényesek. A kivitelezés során az építőipari balesetelhárítási óvórendszabályok szigorúan betartandók. A tervezett szerkezetek beépítésekor az adott szerkezet alkalmazási előírásai alapján kell eljárni.

A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával lehet.

#### Tervezői nyilatkozat

A műszaki tervdokumentáció tartal-

ma megfelel a 312/2012 (XI.8) Kormány rendelet követelményeinek, mely az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról rendelkezik.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50§(3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelők.

A tervrajzokat a meghatározott előírások szerint készítettem,

a szabvány ide vonatkozó részei teljesülnek. A munkavédelemről szóló 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltaknak az elkészített tervek és leírások munkavédelmi szempontból megfelelnek.

A tervezett építmények és azok használata a szomszédos ingatlanokhoz fűződő jogokat nem sértene, azokra káros hatást nem gyakorol.

A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, előírásoknak.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezésre nincs szükség, a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem merült fel.

Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások és az ellenállások megállapítására és azt a tervezés során teljeskörűen alkalmaztuk.

Az építmény tervezésekor alkalmazott építészeti-műszaki megoldás az ÉTV. 31§ (1),(2) és (4) bekezdésben meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak, ( 191/2009 (IX.15) Kormány rendelet ) §(5) megfelel.

A tervező a tervet az illetékes építésügyi hatósággal, és az érintett közművekkel, szakhatóságokkal egyeztetette. Az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval szintén egyeztettem.

Az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.

Az alkalmazott építési anyagok honosítottak, az illetékes szakhatóságok azokat engedélyezték.

Az épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló jogszabályi követelményeknek megfelelően készítettem el.

A tervező megfelel az építészeti-műszaki tervezés jogosultság részletes szabályairól szóló 192/2009 (IX.15) Kormány rendeletben foglaltaknak.

A műszaki terveket és a műszaki leírásokat szigorúan együtt kezelendő.

A betervezett anyagok a környezetre és az egészségre nem károsak.

A benapozás vizsgálata nem vált szükségessé.

Az épületben zaj és rezgést keltőforrás nincs, így azok hatásának vizsgálatára nincs szükség.

Az épületgépészeti, villamos és villámvédelmi megoldások az érvényben levő előírásoknak szabványoknak megfelelnek.

A 54/2014(XII.05) BM rendelet alapján kijelentem, hogy ezen tervdokumentáció a létesítményre a tervezéskor érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályoknak, országos és ágazati szabványoknak, szabályzatoknak és egyéb hatósági előírások alapján készült, és az azokban foglalt rendelkezéseknek tűzvédelmi szempontból eleget tesz.

A kivitelezést elkezdni csak a jogerős építési engedély birtokában szabad.

Az engedélyezett tervtől eltérni csak az I. fokú építési hatóság engedélyével lehetséges.

Az építészeti tervek és leírás mellett, jelen tervdokumentációhoz statikai ellenőrző számítás és méretezés, valamint kiegészítő tervlap vázlat is készült. Amennyiben egy adott épületszerkezetre mind az építészeti mind pedig a statikai

leírásban meghatározás történik, úgy a statikai leírásban közölteket kell mérvadónak tekinteni, illetve figyelembe venni.

A tervdokumentációban szereplő anyagok, szerkezetek elvárt minimális minőséget határoznak meg, attól eltérni csak azonos vagy annál jobb minőségű építőanyaggal lehet, a teljesítmény nyilatkozatban foglaltak figyelembe vételével.

Különösen fontos, hogy a monolit vasbeton szerkezetek létesítéséhez kiviteli tervdokumentáció szükséges. A terv M 1:100 léptékű építési engedélyezési terv, így annak megfelelően kidolgozott

Amennyiben megrendelő, kivitelező igényli M 1:50 kiviteli terveket kell készíteni. Ennek hiányában az építés során felmerült problémákat, szükség esetén a tervezővel konzultálva – a felelős műszaki vezetőnek kell megoldania.

Mosonmagyaróvár, 2017.10.31.



Németh András

Tervező É 01-4290

lev. cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Károly utca 42.

Tel.: +36 70 5720577

