

Moha Község Önkormányzati Képviselőtestülete 8/2001./V.31/ számú rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§./1./ bekezdésében, valamint a 6.§.-ában kapott felhatalmazás alapján Moha község Önkormányzati Képviselőtestülete a következő rendeletet alkotja.

1.§.

A rendelet hatálya Moha község közigazgatási területére terjed ki.

2.§.

Adókötelezettség

Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építmény /lakás, nem lakás céljára szolgáló épület/, a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, továbbá a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát.

3.§.

Az adó alanya

- 1.) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján:
 - az építmény, telek tulajdonosa, a tulajdoni hányad arányában
 - vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult, amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli
 - az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- 2.) A valamennyi (rész) tulajdonos által írásban megkötött – és az adóhatóságokhoz benyújtott – megállapodásban az /1.) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

4.§.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

- 1.) Az adókötelezettség keletkezése:
 - (a) építménytulajdonos esetén:
 - a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján, az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatba vételt követő év első napján
 - (b) telektulajdonos esetén
 - a tulajdonszerzés időpontját követő év első napján
 - (c) vagyoni értékű jog megszerzése esetén a jog megszerzését követő év első napján
 - (d) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján, illetőleg a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján

2.) Az adókötelezettség megszűnik

(a) az építmény, telek elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján

(b) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján, illetőleg a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján

3.) az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti

5.§.

Az adó mértéke

Az adó mértéke adótárgyanként 4.000,- Ft/év

6.§.

Bevallás, az adó megfizetése

- 1.) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani
- 2.) Az 1.) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- 3.) Az adózó magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig fizetheti meg késedelmi pótlékmentesen.

7.§.

Adómentesség

- 1.) Adómentesség illeti meg
 - a 65. életévét betöltött egyedülálló személyt az utána következő évtől
 - házaspár esetén, ha mindkét fél a 65. életévét betöltötte, az utána következő évtől
- 2.) Adómentes továbbá az egy hrsz-on nyilvántartott, második illetve további adótárgy

8.§.

- 1.) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCI. Törvény rendelkezései az irányadók.
- 2.) E rendelet 2001. július 1-én lép hatályba. Kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Moha, 2001. április 20.

Palkovics Miklós
polgármester

Barna Endréné
körjegyző