



**MOHA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE**



2017. december hó

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2017. (XII.12.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság, Kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint Moha Község Önkormányzat Képviselőtestületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1.§

- (1) Moha község településkép védelméről szóló rendelete (továbbiakban: Rendelet) célja Moha község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása. A község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása, a helyi védelem alatt álló építészeti örökség, mint a nemzeti közös kulturális kincs része, fenntartásának, védelmével összhangban lévő használatának és bemutatásának biztosítása:
- a) a helyi építészeti örökség védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetés szabályozásával,
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
 - c) a településképi követelmények szabályozásával,
 - d) a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények rögzítésével,
 - e) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - f) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) A Rendelet mellékletei:
- | | |
|--------------|---|
| 1. melléklet | Moha Község egyedi védelem alatt álló helyi építészeti öröksége |
| 1.1 | Védett egyedi értékeknek helyet adó ingatlanok lehatárolása |
| 1.2 | Védett egyedi értékek jegyzéke |
| 2. melléklet | Moha Község településkép védelme szempontjából kiemelt területei |
| 2.1 | A településkép védelme szempontjából kiemelt területek térképi lehatárolása |
| 2.2 | A településkép védelme szempontjából kiemelt területek jegyzéke |
| | A./ Műemlék és műemléki környezet területe |
| | B./ Régészeti lelőhely területe |
| | C./ Védett egyedi értékeknek helyet adó ingatlanok |
| | D./ Natura 2000 terület |
| | E./ Ex lege védett természeti emlék (láp) |
| | F./ Országos ökológiai hálózat – magterület |
| | G./ Országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó |

- | | | |
|--------------|-----|---|
| | | H./ Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület |
| 3. melléklet | | Moha Község településképi szempontból meghatározó területei |
| | 3.1 | Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása |
| | 3.2 | Településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke |
| | | A./ A településkép védelme szempontjából kiemelt területek |
| | | B./ Történeti települési terület |
| | | C./ Áthaladás szempontjából meghatározó terület |
| 4. melléklet | | Ültetési távolságok szomszédos ingatlantól |
| 5. melléklet | | Tájidegen, agresszív gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke |
| | 5.1 | Az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014. EU rendelet alapján |
| | 5.2 | A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet alapján |
| | 5.3 | A növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet alapján |
- (3) A Rendelet alkalmazásában:
1. Áthaladás szempontjából meghatározó terület: A településen áthaladó/településre érkező szemszögéből jelentkező látvány területe.
 2. Áttört kerítés: a legalább 50 %-os átláthatóságot biztosító kerítés.
 3. Településkapu: a különböző közlekedési eszközzel érkezők települési szövetbe való belépési pontja.
 4. Történeti települési terület: a Második Katonai Felmérés térképén települési térségként ábrázolt terület.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2.§

- (1) A helyi védelem feladatkörébe tartozik a védelmet igénylő építészeti örökség:
 - a) meghatározása, dokumentálása,
 - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
 - c) megőrzése, megőriztetése és
 - d) a lakossággal történő megismertetése
- (2) Helyi védelem alá helyezés szabályai:
 - a) Védelem alá helyezést, illetve a védelem megszüntetését Moha Község Önkormányzata Képviselőtestületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (V. 31.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Partnerségi Egyeztetési Szabályzat) nevesített partner, valamint Moha Község Önkormányzata kezdeményezhet.
 - b) A kezdeményezés tartalma:
 - ba) az érintett elem beazonosításra alkalmas adatai (hrsz., cím, térképi feltűntetés),
 - bb) a javasolt helyi védelem jellege (területi, egyedi),
 - bc) a kezdeményezés rövid indoklása,
 - bd) a kezdeményező adatai, elérhetősége, aláírása, valamint
 - be) a védendő elem ismert további adatai (különösen tulajdonosa, története, korábbi állapota).
 - c) A kezdeményező a védelem alá helyezést Moha Község polgármesterének (továbbiakban: Polgármester) címzett e-mailben, vagy postai úton, vagy a honlapon a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet értékelő felületére feltöltött, jelen bekezdés

- b) pontjában szereplő tartalmi követelményeknek megfelelő írásos javaslattal kezdeményezi.
- d) A helyi védelem alá helyezéshez szükséges, okl. építészmérnök által készített értékvizsgálati lap tartalma:
- da) cím,
 - db) helyrajzi szám,
 - dc) védelemre javasolt elem megnevezése, funkciója,
 - dd) védelemre javasolt elem történeti, műszaki bemutatása,
 - de) védelem alá helyezés indoklása, tervezett védelmi kategória megnevezése,
 - df) a védelemre javasolt elemet bemutató legalább 3 db fénykép, valamint
 - dg) a védelemre javasolt elem elhelyezkedését jelölő alaptérképi kivágat.
- (3) Helyi védelem megszüntetésének szabályai:
- a) A védelem megszüntetését a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partner, valamint Moha Község Önkormányzata kezdeményezheti.
 - b) A kezdeményezés tartalma:
 - ba) a védett elem beazonosítására alkalmas adatok (hrsz., cím, térképi feltűntetés),
 - bb) a helyi védelem jellege (területi, egyedi),
 - bc) a megszüntetés kezdeményezésének rövid indoklása,
 - bd) a megszüntetést kezdeményező adatai, valamint
 - be) a védett elem tulajdoni jogát igazoló okirat.
 - c) A kezdeményező a védelem megszüntetését a Polgármesternek címzett e-mailben, vagy postai úton, vagy a honlapon a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet értékelő felületére feltöltött, jelen bekezdés b) pontjában szereplő tartalmi követelményeknek megfelelő írásos javaslattal kezdeményezi.
 - d) Helyi védelem megszüntetésére:
 - a) műszaki indokok alapján,
 - b) életveszély-elhárítása miatt,
 - c) a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése okán, vagy
 - d) jelentős települési érdekből kerülhet sor.
 - e) Helyi védelem alatt álló épület, építmény, vagy annak védett része csak a védelem megszüntetését követően bontható el.
- (4) A helyi védelem nyilvántartása A Rendelet mellékletében szerepel. A nyilvántartás vezetéséről a polgármester gondoskodik.

3. Az egyedi védelem meghatározása

3.§

- (1) Moha község egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökségét a Rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) Egyedi védelem kiterjedhet:
- a) építmény egészére,
 - b) építmény részletére,
 - c) alkalmazott anyaghasználatra,
 - d) tömegformálásra,
 - e) homlokzati kialakításra,
 - f) táj- és kertépítészeti alkotásra,
 - g) egyedi tájértékre,
 - h) növényzetre,
 - i) szoborra, képzőművészeti alkotásra,
 - j) utcabútorra.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

4.§

- (1) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség mindenkori tulajdonosát terhelő kötelezettségek:
 - a) A védett elem, elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását,
 - b) A védett elem, elemrészlet jókarbantartásáról, állapotának megőrzéséről gondoskodni kell. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotó elemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e, vagy sem.
 - c) A védett elemen végzett építési tevékenység során a védett elem értékóvó átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására kell törekedni.
- (2) A védett elem bontására kizárólag a védettség alóli kivételt követően kerülhet sor.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

6.§

- (1) Moha Község településképi szempontból meghatározó területét a Rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területnek tekintjük:
 - a) a településkép védelme szempontjából kiemelt területek,
 - b) a történeti települési terület, valamint
 - c) az áthaladás szempontjából meghatározó terület együttes halmazát.
- (3) A településkép védelme szempontjából kiemelt területet A Rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (4) Az áthaladás szempontjából meghatározó terület:
 - a) az országos közutak, térségi jelentőségű kerékpárutak esetében az utat szegélyező 1-1-teleksor, valamint
 - b) a településkapuk.
- (5) A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részei:
 - a) a településkép védelme szempontjából kiemelt területen belül:
 - 1.. Műemlék és műemléki környezet területe,
 2. Régészeti lelőhely területe,
 3. Védett egyedi értéknek helyet adó ingatlanok,
 - b) a történeti települési terület, valamint
 - c) az áthaladás szempontjából meghatározó terület.
- (6) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részei a településkép védelme szempontjából kiemelt területeken belül:
 1. Natura 2000 terület,
 2. országos ökológiai hálózat – magterület,
 3. országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó,
 4. ex lege védett láp, valamint
 5. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.
- (7) Amennyiben egy elem művi és táji, természeti elemekkel egyaránt érintett, úgy a követelmények közül a művi elemekre vonatkozókat kell vele szemben alkalmazni. Régészeti lelőhelyek esetén, amennyiben az érintett ingatlan további művi elemekkel nem érintett, úgy a követelmények közül a táji, természeti elemekre vonatkozókat kell vele szemben alkalmazni.
- (8) A településképi szempontból meghatározó terület – (6) bekezdés szerinti – művi elemekkel érintett részén:

- a) a homlokzatkialakítások egymáshoz való illeszkedését,
 - b) az épületek összhangot mutató elhelyezését,
 - c) a minőségi anyaghasználatot,
 - d) a kialakult állapotnak megfelelő színezést,
 - e) a kertek rendezettségét,
 - f) a kerítések összhangját,
 - g) az utcafásítások utcaszakaszonként való összehangolását
 - h) a rendezett, rendben tartott műszaki állapotot el kell érni.
- (9) A településképi szempontból meghatározó terület – (6) bekezdés szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részén:
- a) a tájkarakter megőrzését,
 - b) a kilátás és rálátásvédelem szempontjainak figyelembevételét,
 - c) az építmények tájba-illeszkedését,
 - d) az építmények környezetükkel összhangot mutató elhelyezését,
 - e) a minőségi és természetes anyaghasználatot,
 - f) a visszafogott színezést,
 - g) a táji hagyományokat tükröző növényállomány ültetését,
 - h) az tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növények telepítésének elkerülését el kell érni.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános követelmények

7.§

- (1) A homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók:
 - a) erős, élénk színű, valamint kontrasztos anyagok, valamint
 - b) ipari terület és kereskedelmi, szolgáltató terület kivételével, a település kialakult anyaghasználatáról idegen anyagok (különösen műanyag).
- (2) A tetőszerkezet héjalásánál nem alkalmazhatók:
 - a) hullámpala,
 - b) rozsdásodó bádóg, valamint
 - c) műanyag.
- (3) A nyílászáróknál nem alkalmazhatók egymással nem harmonizáló anyagok.
- (4) A világításnál nem alkalmazható:
 - a) gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé irányított fény,
 - b) égbolt felé irányuló, talajszintbe épített fényvető,
 - c) egyenetlen, villogó, vibráló, magas intenzitású világítás,
 - d) a tényleges használat idejéhez nem igazodó kültéri világítás, különösen az éjfél utáni fényerő-csökkentés hiánya, valamint a nem közcélú világítás bekapcsolva tartása.

7. A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

8.§

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek **művi elemekkel** érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, **területi** építészeti követelmények:
 - a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
 - aa) ikres beépítési módnál a már kialakult épület-ikerpárokkal összhangban álló épület-elhelyezést kell alkalmazni,

- ab) oldalhatáron álló beépítési módnál a keresztutcák csatlakozási pontja közötti utca-szakaszonként egységes oldalkerti épület-elhelyezést kell alkalmazni.
 - ac) a településen megjelenő, egyedi telepítésű épület-elhelyezésnél a kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület-elhelyezést kell alkalmazni.
 - b) kerti építmény(eke)t, műtárgya(ka)t hátsókertben kell elhelyezni a következő kivételek figyelembevételével:
 - ba) közműbecsatlakozási műtárgy, elsősorban növényzettel takartan, előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
 - bb) pad, játszótéri építmény, szobor, képzőművészeti alkotás, lugas, szaletli előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
 - c) kerítéskialakítás tekintetében:
 - ca) közterület, vagy magánút menti telekhatáron áttört kerítést kell létesíteni a következő kivételek figyelembevételével:
 1. forgalmi terhelések mérséklésére,
 2. történeti hagyományok megtartására,
 3. utcaképi illeszkedés biztosítására,
 4. átlátás megakadályozására, valamint
 5. építészeti koncepció érvényesítésére
 tömör kerítés is kialakítható.
 - cb) a kerítést a következő előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:
 1. az épülettel összhangot mutató anyagok és színek használata,
 2. tartós, minőségi anyagok használata,
 3. élénk színek kerülése,
 4. elsősorban természetes anyagok (különösen kő, téglá, fa) használata,
 5. növényzet alkotta kerítés lehetősége, valamint
 6. balesetveszélyt okozó kialakítás kerülése.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek **művi elemekkel** érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, **egyedi** építészeti követelmények:
- a) az anyaghasználat tekintetében:
 - aa) időtálló,
 - ab) minőséget képviselő,
 - ac) elsősorban természetes (különösen kő, téglá, fa), valamint
 - ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű anyag használható.
 - b) a tömegformálás tekintetében:
 - ba) építészeti minőséget tükröző,
 - bb) arányos, valamint
 - bc) funkciójával összhangot mutató, tömegformálás használható.
 - c) a homlokzatkialakítás tekintetében:
 - ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
 - cb) tagozatokat visszafogottan használó,
 - cc) díszítésében egyszerűsége törekvő,
 - cd) nyílásrendszerében rendezett, valamint
 - ce) elsősorban természetes anyagokat (különösen vakolat, kő, téglá) alkalmazó homlokzat alakítható ki.
 - d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében:
 - da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
 - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
 - dc) a művi értékekkel egységben kezelt,
 - dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,

- de) a Rendelet 4. mellékletében szereplő ültetési távolságokat betartó,
- df) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó, valamint
- dg) közterületen, keresztutcák közötti utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő növényzet telepíthető.
- e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében:
 - ea) egységes arculatot kialakító,
 - eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező,
 - ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő,
 - ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító,
 - ee) a táji látványt előtérbe helyező, valamint
 - ef) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő metódus alkalmazható.
- f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – az alábbi előírásokat kell betartani:
 - fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését, növényzet telepíthetőségét figyelmen kívül hagyó új nyomvonal kijelölését el kell kerülni,
 - fb) a közterületről való láthatóságot szerkezettel, vagy növényzettel nem takaró, vagy mérséklő elhelyezést – a mérőórák leolvashatóságának biztosítása kivételével– el kell kerülni,
 - fc) az egyéb műszaki berendezések (különösen antennák, légkondicionáló kültéri egységei, napkollektorok) közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni. A homlokzatra rögzítés műszaki szükségszerűségének fennállása esetén – a homlokzat rendezett megjelenését rontó kialakítást, el kell kerülni.

8. A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

9.§

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek **táji, természeti elemekkel érintett részére** vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, **területi építészeti követelmények:**
- a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
 - aa) a történetileg kialakult, egyedi tájjelleg megőrzését biztosító,
 - ab) a tájba-simulásra legalkalmasabb helyet elfoglaló épület-elhelyezést kell alkalmazni.
 - b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében földszintes, legfeljebb tetőtér-beépítéses, épület alakítható ki.
 - c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
 - ca) a táji látványt nem zavaró,
 - cb) a növényzettel harmonikus,
 - cc) elsősorban természetes anyagokból készülő,
 - cd) az épületek, építmények összhangjára ügyelő kerti építmények, műtárgyak helyezhetők el.
 - d) kerítéskialakítás tekintetében:
 - da) áttört, vagy növényekből álló kerítést kell létesíteni,
 - db) a kerítést a következő előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:
 1. az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása,
 2. időtálló, minőségi anyagok használata,
 3. élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen színek alkalmazása,
 4. elsősorban természetes anyagok (különösen kő, tégl, fa) használata,
 5. növényzet alkotta kerítés lehetősége,

6. balesetveszélyt okozó kialakítás kerülése, valamint
7. a kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek **táji, természeti elemekkel érintett részére** vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, **egyedi építészeti követelmények:**
- a) az anyaghasználat tekintetében:
 - aa) időtálló,
 - ab) minőséget képviselő,
 - ac) elsősorban természetes (különösen kő, téglá, fa), valamint
 - ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű anyag használható.
 - b) a tömegformálás tekintetében:
 - ba) építészeti minőséget tükröző,
 - bb) arányos, valamint
 - bc) funkciójával összhangot mutató tömegformálás használható, továbbá markáns stílusjegyeket hordozó, ám funkciójában a környezetét szolgáló építmény (különösen magasles, kilátótorony) is engedélyezhető.
 - c) a homlokzatkialakítás tekintetében:
 - ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
 - cb) tagozatokat visszafogottan használó,
 - cc) díszítésében egyszerűségegre törekvő,
 - cd) nyílásrendszerében rendezett, valamint
 - ce) elsősorban természetes anyagokat (különösen vakolat, kő, téglá) alkalmazó homlokzat alakítható ki.
 - d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében:
 - da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
 - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
 - dc) a művi értékekkel egységben kezelt,
 - dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
 - de) A Rendelet 4. mellékletében szereplő ültetési távolságokat betartó,
 - df) A Rendelet 5. mellékletében szereplő tájidegen, allergén és invazív fajokat nem alkalmazó, valamint
 - dg) közterületen, kereszttutcák közötti utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő növényzet telepíthető.
 - e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében:
 - ea) egységes arculatot kialakító,
 - eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező,
 - ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő,
 - ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító,
 - ee) a táji látványt előtérbe helyező, valamint
 - ef) építési és tájépítési szakmai szempontokat képviselő metódus alkalmazható.
 - f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – a következő előírásokat kell betartani:
 - fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését, növényzet telepíthetőségét figyelmen kívül hagyó új nyomvonal kijelölését el kell kerülni,
 - fb) a táji feltárulást, a közterületről való láthatóságot szerkezettel, vagy növényzettel nem takaró, vagy mérséklő elhelyezést – a mérőórák leolvashatóságának biztosítása kivételével– el kell kerülni,
 - fc) az egyéb műszaki berendezések (különösen antennák, légkondicionáló kültéri egységei, napkollektorok) táji látványt zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli

homlokzatra rögzítését el kell kerülni. A homlokzatra rögzítés műszaki szükségességének fennállása esetén – a homlokzat rendezett megjelenését rontó kialakítást, el kell kerülni.

9. A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó építészeti követelmények

10.§

- (1) Az **egyedi védelem alatt álló** helyi építészeti örökség – a Rendelet 1. melléklete szerinti – területére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, **egyedi** építészeti követelmények:
- a) az anyaghasználat tekintetében:
 - aa) időtálló,
 - ab) minőséget képviselő,
 - ac) elsősorban természetes (különösen kő, tégl, fa), valamint
 - ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű anyag használható.
 - b) a tömegformálás tekintetében meg kell őrizni:
 - ba) az épülettömeget,
 - bb) a geometriai formát és arányrendszert, valamint
 - bc) a tetőformát. E követelmény teljesítésére tetősík-ablak helyett csak abban az esetben létesíthető felálló tetőablak, amennyiben az nem jelent zavaró hatást sem a védett épületre, sem az utcaképre.
 - c) a homlokzatkialakítás tekintetében meg kell őrizni:
 - ca) a homlokzatképzést a részletekkel,
 - cb) az anyaghasználatot,
 - cc) a tető kialakítását, vízelvezetését, tetőépítményeit,
 - cd) a nyílászárók arányrendjét, osztásrendszerét, anyaghasználatát, díszítettségét, szerkezeti kialakítását, valamint
 - ce) az épülettartozékokat.
 - d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében:
 - da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
 - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
 - dc) a művi értékekkel egységben kezelt,
 - dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
 - de) a Rendelet 4. mellékletében szereplő ültetési távolságokat betartó,
 - df) A Rendelet 5. mellékletében szereplő tájidegen, allergén és invazív fajokat nem alkalmazó, valamint
 - dg) közterületen, keresztutcák közötti utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő növényzet telepíthető.
 - e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében:
 - ea) egységes arculatot kialakító,
 - eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező,
 - ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő,
 - ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító, valamint
 - ee) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő metódus alkalmazható.
 - f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – a következő előírásokat kell betartani:
 - fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését, növényzet telepíthetőségét figyelmen kívül hagyó új nyomvonal kijelölését el kell kerülni,

- fb) a közterületről való láthatóságot szerkezettel, vagy növényzettel nem takaró, vagy mérséklő elhelyezést – a mérőórák leolvashatóságának biztosítása kivételével– el kell kerülni,
 - fc) az egyéb műszaki berendezések (különösen antennák, légkondicionáló kültéri egységei, napkollektorok) közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni. A homlokzatra rögzítés műszaki szükségszerűségének fennállása esetén – a homlokzat rendezett megjelenését rontó kialakítást, el kell kerülni.
- (2) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség – a Rendelet 1. melléklete szerinti – területén lévő védett épületek átépítésénél a következő követelményeknek kell együttesen eleget tenni:
- a) karaktert megtartó, helyreállító,
 - b) arányrendszert megőrző,
 - c) stílusidegen részeket eltávolító,
 - d) új elemeiben a megmaradt részekhez igazodó,
 - e) az utcai homlokzat színezését egységben kezelő,
 - f) esztétikát, minőséget hozó, valamint
 - g) építészeti értéket teremtő.
- (3) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség – a Rendelet 1. melléklete szerinti – területén lévő sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések esetén:
- a) időtálló,
 - b) minőségi,
 - c) környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő,
 - d) élénk színeket kerülő,
 - e) állagát hosszútávon megőrző,
 - f) a település karakterével összhangban lévő anyagot kell használni.

10. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

11.§

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek:
- a) gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató, ipari, általános) területek,
 - b) különleges területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (különösen különleges közműterületek) területek,
 - c) közlekedési és közműterületek,
 - d) különleges beépítésre nem szánt területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (különösen különleges beépítésre nem szánt közműterületek)
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:
- a) lakó (kisvárosias, kertvárosias, falusias) területek,
 - b) vegyes (településközpont, intézményi) területek,
 - c) üdülő (hétvégi házas, üdülőházas) területek,
 - d) az (1) b) pontba nem sorolható különleges területek
 - e) zöldterületek,
 - f) erdő (védelmi, gazdasági, közjóléti) területek
 - g) vízgazdálkodási területek
 - h) természetközeli területek,
 - i) az (1) d) pontba nem sorolható különleges beépítésre nem szánt területek

11. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

12.§

- (1) A település közigazgatási területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények:
 - a) a reklámközzététel technológiája, módszere és eszköze tekintetében:
 - aa) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült,
 - ab) egymást nem eltakaró reklám, reklámelhelyezés alkalmazható.
 - b) a reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
 - ba) nem rozsdásodó,
 - bb) állékony,
 - bc) könnyen karbantartható,
 - bd) élénk színeket nem használó,
 - be) a reklám megjelenését nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.
- (2) A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben rögzített országos rendelkezésektől a következő estekben és időtartamra el lehet térni:
 - a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, a település teljes területén megengedett, valamint
 - b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra, a település teljes területén megengedett.
- (3) A nyilvánosság biztosítására – különösen a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített célok teljesítésére –, továbbá közérdeket is szolgáló önkormányzati információs vagy más célú berendezés időkorlát nélkül, a település teljes területén elhelyezhető.

12. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

13.§

- (1) Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó formai követelmények tekintetében:
 - a) a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő,
 - b) arányos,
 - c) a funkciót tükröző
 - d) a településképet kedvezőtlenül nem érintő,
 - e) a közterületről nem látható elrendezést alkalmazó, különösen látványát növényzettel eltakaró kialakítás alkalmazható.
- (2) Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények tekintetében:
 - a) nem rozsdásodó,
 - b) minőséget képviselő,
 - c) könnyen karbantartható,
 - d) élénk színeket nem használó,
 - e) az épület/építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

V. FEJEZET

SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

14.§

- (1) Szakmai konzultációt lehet lefolytatni Moha közigazgatási területen tervezett építési tevékenység megkezdése előtt – függetlenül annak építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára.
- (2) Szakmai konzultáció lehetőségével érintett a település teljes közigazgatási területe.
- (3) A szakmai konzultáció általános szabályai:
 - a) A szakmai konzultáció lefolytatása a Polgármester feladata.
 - b) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi a következő tartalmi követelménnyel:
 - ba) tervezett tevékenység területi beazonosítása (hrsz., cím),
 - bb) tervezett tevékenység rövid leírása,
 - bc) fotók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához,
 - bd) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.
 - c) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben a következők kerülnek rögzítésre:
 - ca) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények,
 - cb) felvetett javaslatok,
 - cc) a Polgármester lényegi nyilatkozata.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

14. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

15.§

Településképi bejelentési eljárással érintett a teljes közigazgatási területre vonatkozóan, a reklámok és reklámhordozók elhelyezése.

15. A bejelentési eljárás részletes szabályai

16.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul. A kérelmet a Polgármesternek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § (2), (3) bekezdésében meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.
- (2) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltoztatás:
 - a) illeszkedik-e a településképhez,
 - b) megfelel-e a településképi követelményeknek, valamint
 - c) megfelel-e a reklám-elhelyezési kormányrendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

16. A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei

17.§

- (1) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:
- a) településképi kötelezés, valamint
 - b) településképi bírság.

17. A településképi kötelezési eljárás

18.§

- (1) A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai:
- a) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul, és a következő eseteket vizsgálja:
 - aa) településképi bejelentési eljárás elmulasztása,
 - ab) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,
 - ac) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása, vagy
 - ad) A Rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése.
 - b) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester folytatja le, és – szükség esetén, önkormányzati hatósági határozat formájában – kötelezést bocsát ki.
 - c) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében, az ingatlan tulajdonosát, az építmény, építményrész
 - ca) felújítására,
 - cb) átalakítására, vagy
 - cc) elbontására kötelezheti.

18. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

19.§

- (1) A településképi bírság kiszabásának részletes szabályai:
- a) Településképi bírság a következő esetekben szabható ki:
 - aa) településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
 - ab) a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,
 - ac) a településképi követelmények be nem tartása,
 - ad) döntés végre nem hajtása.
 - b) A településképi bírság:
 - ba) felső határa 1.000.000,- forint,
 - bb) alsó határa 10.000,- forint.

19. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

20.§

- (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (2) A településképi bírság megfizetésének módja:
- a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

VIII. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

20. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

21.§

- (1) A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat anyagi támogatás nyújthat.
- (2) Az ösztönzési rendszer nagyságáról – a pénzügyi lehetőségek függvényében – a mindenkori költségvetési rendeletben dönt a Képviselő-testület.
- (3) Az ösztönzési rendszer pontos feltételeit a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

IX. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

21. Hatálybalépés

22.§


- (1) A Rendelet 2018. január 1-én lép hatályba.
- (2) Előírásait a hatálybalépés napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

22. Hatályon kívül helyező rendelkezések

23.§

A Rendelet hatálybalépésével Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének „Moha Építési Szabályzatáról” (MÉSZ) szóló 10/2006. (IX. 15.) önkormányzati rendelete következő részei hatályukat veszítik:

1. 6.§ (5) bekezdés utolsó mondata,
2. 10.§ (4) bekezdés utolsó francia bekezdése,
3. 14.§ (2) bekezdése,
4. 14.§ (5) bekezdés „az arányos utcakép érdekében”- szövegrész,
5. 14.§ másodszor szereplő (6), először szereplő (10), először szereplő (11), másodszor szereplő (11), valamint a (12), (13), és (16) bekezdései,
6. 14.§ „Beépítésre nem szánt közterületekre vonatkozó általános előírások” cím alatt szereplő (1) bekezdés „- a buszmegállóban egységes buszvárók, esőbeálló elhelyezését minden megállóban meg kell oldani”-szövegrésze, valamint „szemétgyűjtők, padok elhelyezésével – környezetalakítási terv alapján.”-szövegrésze,
7. 14.§ „Beépítésre nem szánt közterületekre vonatkozó általános előírások” cím alatt szereplő (2), valamint (3) bekezdései,
8. 16.§ (1) bekezdés első francia bekezdése,
9. 18.§ szakasza,
10. 20. § (2) bekezdése,
11. 23.§ „Előkerttel rendelkező épületeknél a telekhatár és az épület között gázvezeték csak földben építhető”, valamint „házi nyomáscsökkentő utcai homlokzaton nem helyezhető el”- szövegrészei.


Kovács Sándorné
polgármester




Iván Szilvia
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. december 12. napján




Iván Szilvia
jegyző

1. melléklet a 17/2017. (XII.12.) önkormányzati rendelethez
MOHA KÖZSÉG EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGE

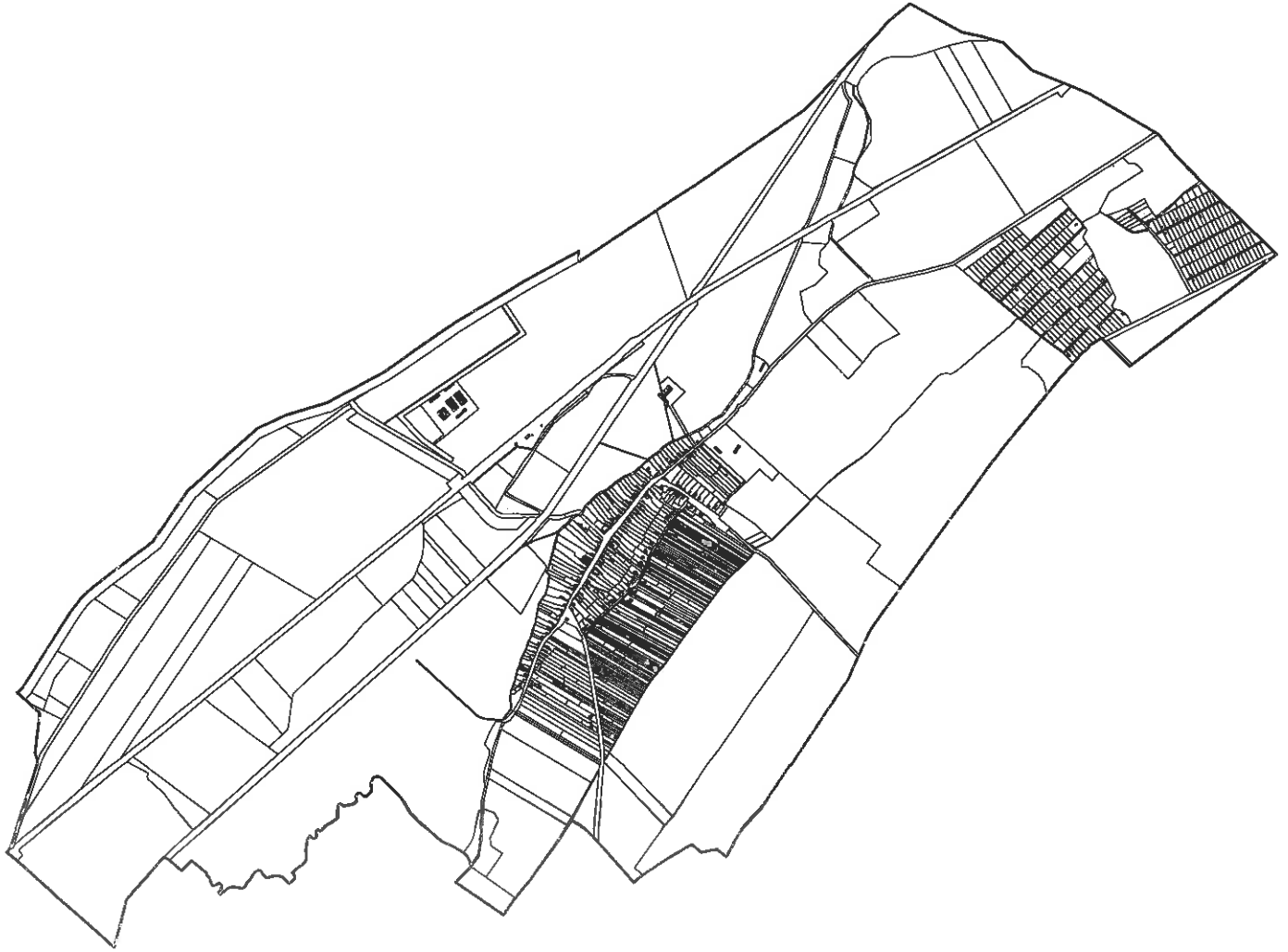
1.1. VÉDETT EGYEDI ÉRTÉKEKNEK HELYET ADÓ INGATLANOK LEHATÁROLÁSA



**MOHA KÖZSÉG
EGYEDI VÉDELEM
ALATT ÁLLÓ
HELYI ÉPÍTÉSZETI
ÖRÖKSÉGE**

**1.1. VÉDETT EGYEDI ÉRTÉKEKNEK
HELYET ADÓ INGATLANOK
LEHATÁROLÁSA**

M=1:20 000



Jelmagyarázat

 Védett egyedi érték



1.2 VÉDETT EGYEDI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

	A	B	C
1	MEGNEVEZÉS	CÍM	HRSZ.
2	Református templom	Fő utca	1

2. melléklet a 17/2017. (XII.12.) önkormányzati rendelethez
**MOHA KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLE-
TEI**

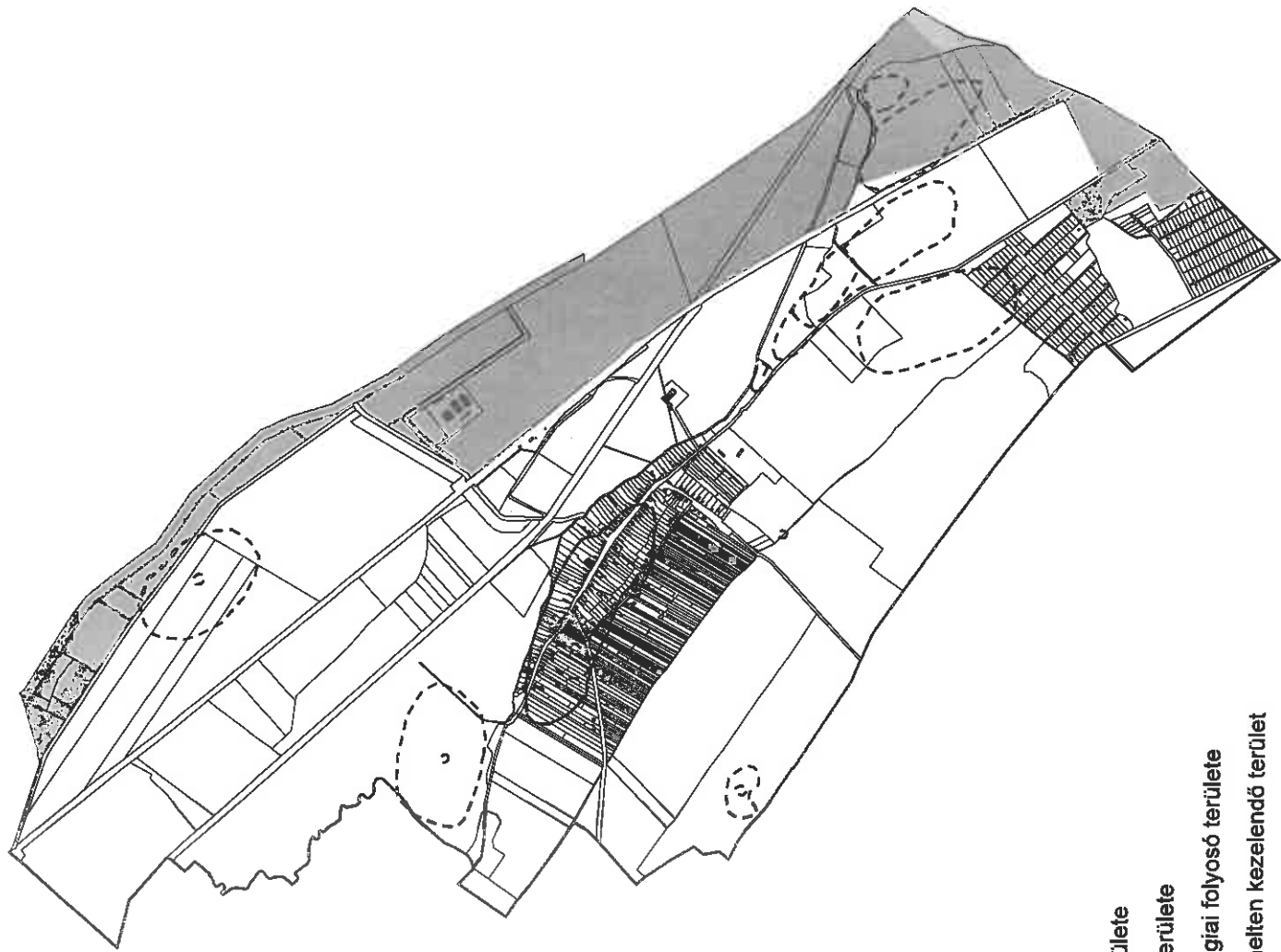
2.1 A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA



MOHA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSKÉP
VÉDELME
SZEMPONTJÁBÓL
KIEMELT
TERÜLETEI

2.1. A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME
SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT
TERÜLETEK
TÉRKÉPI
LEHATÁROLÁSA

M=1:20 000



Jelmagyarázat

Művi elemek

--- Régészeti lelőhely területe

■ Műemlék területe

■ Műemléki környezet területe

■ Védett egyedi érték

■ Táj, természeti elemek

■ Natura 2000 terület

■ Ex lege védelem alatt álló láp területe

■ Országos ökológiai hálózat magterülete

■ Országos ökológiai hálózat folyosó területe

■ Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

A rétegek kitakarhatják egymást!



2.2 A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK JEGYZÉKE

A./ MŰEMLEK ÉS MŰEMLEKI KÖRNYEZET TERÜLETE

	A	B	C	D
1	TÖRZSSZÁM	ÁZONOSÍTÓ	NÉV	HRSZ.
2	10144	22257	Temetőkereszt ex-lege műemléki környezete	144, 211, 212, 215, 234/1, 234/2, 141/2, 142/1, 142/2, 080, 087, 089, 602, 603/5
3	10144	3691	Temetőkereszt	143

B./ RÉGÉSZETI LELŐHELY TERÜLETE

	A	B	C	D
1	ÁZONOSÍTÓ	LELŐHELY-SZÁM	NÉV	HRSZ.
2	22047	1	Homokbánya*	019, 020/1, 020/2, 020/3, 018/2, 018/1
3	22379	2	2000/3.	083
4	22381	3	2000/4.	069/1, 070/1, 092
5	22383	4	2000/6.	058/4, 057, 058/8, 058/6, 056/11, 058/5, 058/3, 056/10
6	22570	5	MRT 5/1.lelőhely	041, 040/3, 040/4, 040/5, 040/6, 039, 038
7	22571	6	MRT 5/2.lelőhely	019, 020/3, 020/1, 017
8	22572	7	MRT 5/4.lelőhely	06/7, 1228, 1227, 1226, 1225, 1224, 1223, 1222/2, 1222/1, 1221, 1220, 1219, 1218, 1217, 1207, 1206, 1205, 1204, 1203, 1202, 1201, 1200, 1199, 1149, 09/3, 06/5
9	22573	8	MRT 5/5.lelőhely	023/2, 087, 089, 1, 100/1, 100/2, 101/1, 101/2, 102/1, 102/2, 103/1, 103/2, 104/1, 104/3, 104/4, 105/1, 105/2, 106, 107, 108/2, 109, 110, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122/1, 122/12, 122/2, 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 122/8, 123, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 130/1, 130/2, 131/1, 131/2, 132/1, 132/2, 138/1, 138/2,

				139, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 142/1, 142/2, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153/1, 153/2, 154/1, 154/2, 155/1, 155/2, 157/1, 157/2, 158, 159, 160, 161, 164, 165, 167/1, 167/2, 171, 172, 173, 174, 175/1, 178, 185/1, 185/2, 19, 191/2, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 2, 20, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 21, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 169/1, 162/1, 156/2, 156/1, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 23, 230, 231, 232, 233, 234/1, 234/2, 24, 27, 28, 29, 3, 301, 4, 5, 592, 594, 596, 598, 6/1, 6/2, 600, 602, 603/5, 701/2, 701/3, 703, 704, 705, 706, 707, 708/3, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 720, 721, 722, 8/1, 8/3, 80/11, 80/2, 9, 91/3, 92/1, 93/1, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 98/1, 98/2, 99/1, 99/2, 080
10	22574	9	MRT 5/6.lelőhely	023/2, 017, 022/1
11	22575	10	MRT 5/7.lelőhely	080, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153/1, 153/2, 154/1, 154/2, 155/1
12	21675	11	Dezerta	040/4
13	32124	14	Alsó-Malomi-dűlő	06/3, 05, 03

* Fokozottan védett lelőhely. A további lelőhelyek általános szakmai védelem alatt állnak.

C./ VÉDETT EGYEDI ÉRTÉKEKNEK HELYET ADÓ INGATLAN

Megegyezik az 1. melléklettel.

D./ NATURA 2000 TERÜLET

HUDI20033 Móri-árok – Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Hrsz.: 042, 045/1, 045/2, 046, 047, 049, 050, 051/2, 051/5, 052/2b, 052/2c, 052/3, 053/2, 054

E./ „EX LEGE” VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (LÁP)

	A	B	C
1	MEGNEVEZÉS	KATASZTERI SZÁM	HRSZ.
2	Láp		

F./ ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT – MAGTERÜLET

Hrsz.: 038, 041, 042, 045/1, 045/2, 046, 047, 049, 050, 051/2, 051/3, 051/5, 052/2, 052/3, 053/2, 054, 055

G./ ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT – ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ

Hrsz.: 011/3, 011/4, 017, 018/3, 038, 051/3, 051/5, 052/2, 052/3, 052/4, 052/5, 053/2, 055, 056/10, 056/11, 056/12, 056/13, 056/4, 056/5, 056/6, 056/7, 056/8, 056/9, 057, 1023, 1026, 1027, 1028, 1029

H./ TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET

Hrsz.: 018/3, 038, 039, 040/2, 040/3, 040/4, 040/5, 040/6, 040/7, 041, 042, 045/1, 045/2, 046, 047, 049, 050, 051/5, 052/2, 052/3, 052/4, 053/2, 054

3. melléklet a 17/2017. (XII.12.) önkormányzati rendelethez
MOHA KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI

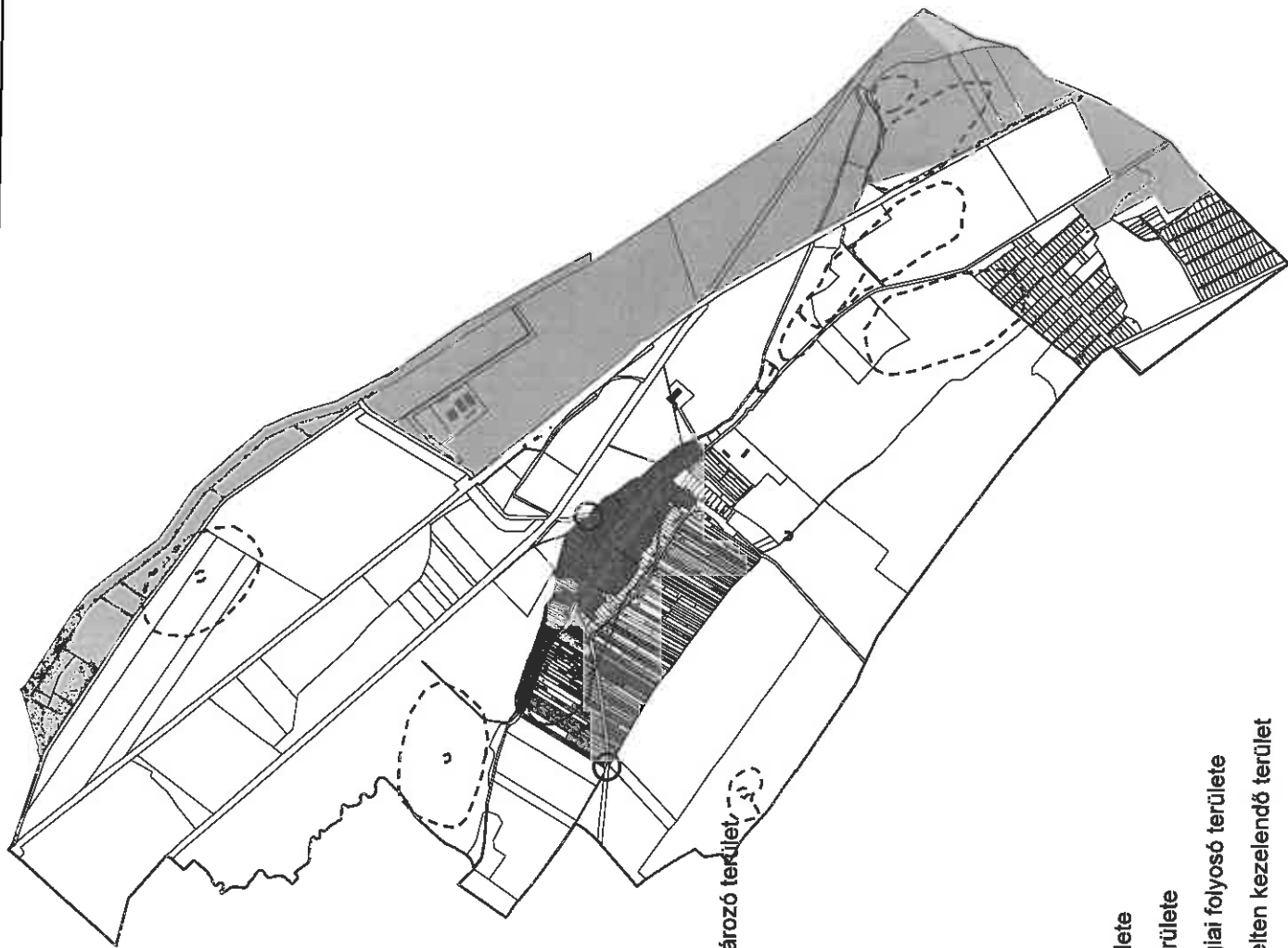
3.1. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA















MOHA KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI

3.1. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK TERKEPI LEHATÁROLÁSA

M=1:20 000



Jelmagyarázat

-  Történeti települési terület
 -  Áthaladás szempontjából meghatározó terület
 -  Településkapu
 - Művi elemek**
 -  Régészeti lelőhely területe
 -  Műemlék területe
 -  Műemléki környezet területe
 -  Védett egyedi érték
 - Táji, természeti elemek**
 -  Natura 2000 terület
 -  Ex lege védelem alatt álló láp területe
 -  Országos ökológiai hálózat magterülete
 -  Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe
 -  Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- A rétegek kitérítései egymástól



3.2. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK JEGYZÉKE

A./ TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK

Megegyezik a 2. melléklet lehatárolásával.

B./ TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET

Hrsz.: 1, 100/1, 101/1, 102/1, 103/1, 104/1, 104/3, 105/1, 105/2, 106, 107, 108/2, 109, 110, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 123, 130/1, 131/1, 132/1, 138/2, 139/2, 140/1, 142/1, 180, 181, 182, 183, 184, 185/1, 185/2, 19, 192, 194, 195, 196, 197, 198, 2, 20, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 21, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 218, 219, 22, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 23, 230, 233, 234/1, 234/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 6/1, 6/2, 6/3, 74/2, 8/1, 8/3, 8/4, 81/1, 81/2, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89/1, 9, 90/1, 91/1, 91/3, 92/1, 93/1, 94/1, 95/1, 96/1, 97/1, 98/1, 99/1

C./ ÁTHALADÁS SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLET

Hrsz.: 080, 1, 104/1, 107, 108/2, 109, 110, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 130/1, 131/1, 132/1, 138/2, 139/2, 140/1, 142/1, 143, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 152, 153/2, 154/2, 155/2, 156/2, 157/2, 158, 159, 161, 162/2, 165, 167/2, 169/2, 169/3, 171, 172, 173, 174, 175/2, 178, 179, 2, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 227, 228, 229, 230, 233, 234/1, 234/2, 3, 304, 4, 5, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 526, 529, 532, 535, 547, 550, 553, 556, 559, 565, 568/1, 574, 577/1, 580/1, 583, 586, 589, 592, 594, 596, 598, 6/1, 6/2, 6/3, 600, 602, 603/5, 8/1, 8/3, 8/4, 80/10

**4. melléklet a 17/2017. (XII.12.) önkormányzati rendelethez
ÜLTETÉSI TÁVOLSÁGOK SZOMSZÉDOS INGATLANTÓL**

	A	B
1	NÖVÉNY	LEGKISEBB TELEPÍTÉSI (ÜLTETÉSI) TÁVOLSÁG SZOMSZÉDOS INGATLAN- TÓL
2	virág, hagyma	0,30 m
3	1 m-nél magasabbra nem növény, bokor	1,50 m
4	szőlő, 2 m-nél magasabbra nem növény, bokor, sövény, díszfa	2,00 m
5	3 m-nél magasabbra nem növény minden egyéb bokor és díszfa	2,50 m
6	4 m-nél magasabbra nem növény, nem terebélyes díszfa	3,50 m
7	alacsony növésű gyümölcsfa, 4 m-nél magasabbra növény, terebélyes díszfa	4,00 m
8	cseresznyefa, továbbá az 2–7 sorban fel nem sorolt gyümölcsfa, valamint nyár, fűz, akác, fenyő	5,00 m
9	dió és gesztenyefa	6,00 m

5. melléklet a 17/2017. (XII.12.) önkormányzati rendelethez
TÁJIDEGEN, AGRESSZÍVEN GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE

5.1 AZ IDEGENHONOS INVÁZIÓS FAJOK BETELEPÍTÉSÉNEK VAGY BEHURCOLÁSÁNAK ÉS TERJEDÉSÉNEK MEGELŐZÉSÉRŐL ÉS KEZELÉSÉRŐL SZÓLÓ 1143/2014. EU RENDELET ALAPJÁN

A./ A LISTÁBAN SZEREPLŐ NÖVÉNYFAJOK:

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
3	Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
4	Vízijácint	Eichhornia crassipes
5	Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
6	Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
7	Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
8	Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
9	Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
10	Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
11	Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
12	Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
13	Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
14	Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
15	Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

B./ VÁRHATÓAN 2017-BEN AZ ALÁBBI FAJOKKAL FOG BŐVÜLNI A LISTA:

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
3	Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
4	Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
5	Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
6	Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
7	Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
8	Tollborzfü	Pennisetum setaceum
9		Alternanthera philoxeroides
10		Microstegium vimineum

5.2 A NATURA 2000 GYEPTERÜLETEK FENNTARTÁSÁNAK FÖLDHASZNÁLATI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 269/2007. (X. 18.) KORM. RENDELET ALAPJÁN

A./ FÁSSZÁRÚ INVÁZIÓS ÉS TERMŐHELY-IDEGEN NÖVÉNYFAJOK:

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	akác	Robinia pseudo-acacia
3	amerikai kóris	Fraxinus americana
4	bálványfa	Ailanthus altissima
5	keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
6	fekete fenyő	Pinus nigra
7	erdei fenyő	Pinus silvestris
8	gyalogakác	Amorpha fruticosa
9	kései meggy	Prunus serotina
10	zöld juhar	Acer negundo

B./ LÁGYSZÁRÚ INVÁZIÓS NÖVÉNYFAJOK:

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	alkörmös	Phytolacca americana
3	japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
4	kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
5	magas aranyvessző	Solidago gigantea
6	parlagfű	Ambrosia artemisiifolia
7	selyemkóró	Asclepias syriaca
8	süntők	Echinocystis lobata

5.3 A NÖVÉNYVÉDELMI TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ 43/2010. (IV. 23.) FVM RENDELET ALAPJÁN

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	parlagfű	Ambrosia artemisiifolia
3	keserű csucsor	Solanum dulcamara
4	selyemkóró	Asclepias syriaca
5	aranka fajok	Cuscuta spp.