

**Moha Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
8042 Moha, Fő u. 26.**

JEGYZŐKÖNYV

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 17-i nyílt rendkívüli testületi üléséről**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17-én 08:00 órakor kezdődő rendkívüli nyílt testületi ülésén

Az ülés helye: Sárkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal Mohai Kirendeltsége,
Moha Fő utca 26.

Jelen vannak:

Bakos-Simon Fruzsina	polgármester
Molnár Gyula	alpolgármester
Nehrer György	képviselő
Ódor Lajos	képviselő
Varjas Ágnes	képviselő
dr. Varga László	jegyző

A lakosság részéről: 1 fő jelent meg.

Bakos-Simon Fruzsina polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendre. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek más javaslata?

Bakos-Simon Fruzsina polgármester mivel más javaslat nem volt, javasolja, hogy fogadják el az ülés napirendjét.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2024. (XII. 17.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. december 17-i ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

- Napirend:**
- 1./ **A helyi közművelődési feladatellátásról szóló 2/2020. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
 - 2./ **Fogorvosi ellátással kapcsolatos döntések**
Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
 - 3./ **Az Ügyrendi Bizottság beszámoló elfogadása**
Előadó: Varjas Ágnes Ügyrendi Bizottság elnöke
 - 4./ **A polgármester és alpolgármester bérének megállapítása**
Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
 - 5./ **Belterületbe vonási kérelmek**
Előadó: dr. Varga László jegyző
 - 6./ **Egyebek**

1./ A helyi közművelődési feladatellátásról szóló 2/2020. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Bakos-Simon Fruzsina polgármester röviden ismerteti a rendelet módosítással érintett rendelkezéseit. Így módosul a Községi Szintér nyitvatartása és javasolja módosítani a bérleti díjakat a kiküldött tervezet szerint. A Községi Szinterek bérleti díjai eddig a rendelet függelékében szerepeltek, ami a javaslat szerint a rendelet 2. melléklete lenne. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, más javaslata?

Bakos-Simon Fruzsina polgármester kérdés, más javaslat nem lévén aki egyetért a helyi közművelődési feladatellátásról szóló 2/2020. (III. 31.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosításával, az szavazzon igennel.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatellátásról szóló 2/2020. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közművelődési feladatellátásról szóló 2/2020. (III. 31.) önkormányzati rendeletét módosítja.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

2./ Fogorvosi ellátással kapcsolatos döntések

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Bakos-Simon Fruzsina polgármester röviden ismerteti a kiküldött írásbeli előterjesztést. A három önkormányzat talált egy fogorvosi feladatokat ellátó céget, akik szerződnének a Magyaralmás, Moha, Sárkeresztes fogorvosi körzet ellátására. Januártól csak helyettesítéssel, várhatóan június-júliustól már teljes rendelési időben történne az ellátás. A régi cég feladatellátási szerződésének megszüntetéséről is dönteni kell. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Bakos-Simon Fruzsina polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén aki egyetért a fogorvosi alapellátásra vonatkozó hatályos feladatellátási szerződés megszüntetésével, az szavazzon igennel.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2024. (XII. 17.) határozata a fogorvosi alapellátásra vonatkozó hatályos feladatellátási szerződés megszüntetéséről

Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. január 1. napjától hatályos, Regia Dental Kft-vel Magyaralmás-Sárkeresztes-Moha vegyes fogorvosi körzet fogorvosi alapellátásra kötött feladatellátási szerződését – tekintettel arra, hogy a személyes közreműködésre kötelezett dr. Sadeghi Chekani Dana fogorvos praxisengedélyét visszavonták – 2024. december 31. napjával megszünteti.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Határidő: azonnal

Bakos-Simon Fruzsina polgármester, aki egyetért a fogorvosi alapellátásra vonatkozó helyettesítési szerződésről szóló határozati javaslattal, az szavazzon igennel.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2024. (XII. 17.) határozata
a fogorvosi alapellátásra vonatkozó helyettesítési szerződésről**

1./Moha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dentalba Fogászatok Kft-vel (8000 Székesfehérvár, Zsolnai út 6., adószám: 32430561-1-07, cégjegyzékszám: 07 09 035275) képviseli: Rafael Henrietta ügyvezető) fogorvosi alapellátásra vonatkozó helyettesítési szerződést köt 2025. január 1. napjától kezdődően.

2./Moha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Bakos-Simon Fruzsina polgármestert a mellékelt tartalommal a megbízási szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

3./ Moha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Varga-Pekalics Patricia polgármestert, – mint gesztor települést – hogy a működési engedélyek beszerzését kezdeményezze az ESZENY rendszerben.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Határidő: folyamatos

3./ Az Ügyrendi Bizottság beszámoló elfogadása

Előadó: Varjas Ágnes Ügyrendi Bizottság elnöke

Varjas Ágnes Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság 2024. november 11-én tartott ülésén megvizsgálta, hogy a képviselők leadták-e határidőben a vagyonyilatkozatukat, illetve azt is, hogy a NAV köztartozásmentes adatbázisában szerepelnek-e. A bizottság megállapította, hogy minden képviselő határidőben eleget tett a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének és szerepelnek a NAV köztartozásmentes adatbázisában. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolóját fogadja el.

Bakos-Simon Fruzsina polgármester, megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése a bizottság beszámolójával kapcsolatban? Kérdés nem lévén, aki elfogadja az Ügyrendi Bizottság beszámolóját, az szavazzon igennel.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2024. (XII. 17.) határozata
az Ügyrendi Bizottság beszámolójának elfogadásáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság beszámolóját elfogadja.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Határidő: azonnal

4./ A polgármester és alpolgármester bérének megállapítása

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Bakos-Simon Fruzsina polgármester felkéri dr. Varga László jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Varga László jegyző röviden ismerteti az írásbeli előterjesztést, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2024. november 29. napján hatályba lépett módosításával kapcsolatban. Eszerint változott a polgármesterek díjazásának vetítési alapja. Az illetményt és költségtérítést a változott szabályok alkalmazásával, 2024. október 1-jei, visszamenőleges hatállyal szükséges ismételt megállapítani. Ennek megfelelően Bakos-Simon Fruzsina polgármester havi bruttó tiszteletdíja az Möt. 71. § (4) bekezdés b) pontja, (4a) valamint (5) bekezdése alapján bruttó 1.030.900,- Ft.

Költségtérítése az Möt. 71. § (6) bekezdése alapján 154.635,- Ft

Bakos-Simon Fruzsina polgármester bejelenti érintettségét az illetmény és költségtérítés megállapítását illetően. Aki egyetért azzal, hogy a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból a polgármester ki legyen zárva, az szavazzon igennel.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2024. (XII. 17.) határozata
a polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Bakos-Simon Fruzsina polgármestert a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Felelős: dr. Varga László jegyző
Határidő: azonnal

Bakos-Simon Fruzsina polgármester, aki egyetért azzal, hogy a polgármester illetményét a határozati javaslat szerint fogadja el a Képviselő-testület az szavazzon igennel.

A képviselő-testület 1 érintettség miatti kizárással, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2024. (XII. 17.) határozata
a polgármester illetményének megállapításáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester illetményének megállapításáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés b) pontjában, (4a), valamint (5) bekezdésében foglaltak alapján Bakos-Simon Fruzsina polgármester illetményét 2024. október 1. napjával, havi bruttó 1.030.900,- Ft-ban, azaz egymillió-harmincezer-kilencszáz forintban állapítja meg.

Felelős: dr. Varga László jegyző
Határidő: azonnal

Bakos-Simon Fruzsina polgármester, aki egyetért azzal, hogy a polgármester költségtérítését a határozati javaslat szerint fogadja el a Képviselő-testület az szavazzon igennel.

A képviselő-testület 1 érintettség miatti kizárással, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2024. (XII. 17.) határozata
a polgármester költségtérítésének megállapításáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Bakos-Simon Fruzsina polgármester költségtérítését 2024. október 1. napjával havi bruttó 154.635,- Ft-ban, azaz százötvennégyezer-hatszázharmincöt forintban állapítja meg.

Felelős: dr. Varga László jegyző

Határidő: azonnal

dr. Varga László jegyző a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjáról az Mötv. 80. § (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy azt a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. Ez a szabály nem változott, az alpolgármester tiszteletdíjának módosítása nem kötelező, hanem lehetőség.

Bakos-Simon Fruzsina polgármester az alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését nem javasolja módosítani, tekintettel arra, hogy az alpolgármester lemondott a tiszteletdíjáról.

Molnár Gyula alpolgármester bejelenti személyes érintettségét a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása vonatkozásában.

Bakos-Simon Fruzsina polgármester, aki egyetért azzal, hogy az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból az alpolgármester ki legyen zárva, az szavazzon igennel.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
147/2024. (XII. 17.) határozata
az alpolgármester döntéshozatalból történő kizárásáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Molnár Gyula alpolgármestert az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Felelős: dr Varga László jegyző

Határidő: azonnal

Bakos-Simon Fruzsina polgármester, aki egyetért azzal, hogy az alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése ne változzon az szavazzon igennel.

A képviselő-testület 1 érintettség miatti kizárással, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
148/2024. (XII. 17.) határozata
az alpolgármester tiszteldíjáról és költségtérítéséről**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete Molnár Gyula társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteldíját és költségtérítését nem kívánja változtatni, annak mértéke a 99/2024. (X. 8.) és 100/2024. (X. 8.) határozatokban foglaltak szerint marad hatályban.

Felelős: dr Varga László jegyző
Határidő: azonnal

5./ Belterületbe vonási kérelmek

Előadó: dr. Varga László jegyző

dr. Varga László jegyző elmondja, hogy a Moha zártkert 523/2 és 526 hrsz-ú földrészletek belterületbe vonását kezdeményezte Bodó Judit tulajdonos, valamint a Moha zártkert 513/1 és 513/2 hrsz-ú földrészletek belterületbe vonását kezdeményezte Varga Ferenc tulajdonos. Javasolja, hogy a korábbi, hasonló ügyekben meghatározott feltétellel – a tulajdonos a belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költséget vállalja – támogassa a Képviselő-testület a kérelmet. A telkek a településszerkezeti terv, valamint a szabályozási terv szerint belterületbe vonásra kijelölt területen helyezkednek el, így a bevonásnak nincs akadálya. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Bakos-Simon Fruzsina polgármester mivel kérdés, hozzászólás nem volt kéri, hogy az 523/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról hozzák meg döntésüket.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
149/2024. (XII. 17.) határozata
a Moha 523/2 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonásáról**

Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Moha 523/2 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Moha Község Helyi Építési Szabályzatáról megalkotott 5/2019. (III. 26.) önkormányzati rendelete, valamint Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (III. 25.) határozatával elfogadott, Moha Község Településszerkezeti Terve alapján kérelmezi a Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatalától, hogy a Moha zártkert 523/2 hrsz-ú kert megnevezésű, 800 m² területű földrészletet belterületként vegye nyilvántartásba lakótelek kialakítása céljából. Nyilatkozik egyben, hogy az engedélyezést követő 4 éven belül a lakótelek kialakításra a terület felhasználásra kerül.
2. Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bakos-Simon Fruzsina polgármestert, hogy a Moha zártkert 523/2 helyrajzi számú földrészlet belterületbe vonását a Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatalánál kezdeményezze és az eljárásban Moha Község Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje.

3. Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Moha zártkert 523/2 helyrajzi számú földrészlet belterületbe vonásához a hozzájárulását azzal a feltétellel adja, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget az ingatlan tulajdonosa (Bodó Judit, 8045 Isztimér, Sport utca 40.) viseli.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
Határidő: értelemszerűen

Bakos-Simon Fruzsina polgármester kéri, hogy az 526 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról hozzák meg döntésüket.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
150/2024. (XII. 17.) határozata
a Moha 526 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonásáról**

Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Moha 526 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Moha Község Helyi Építési Szabályzatáról megalkotott 5/2019. (III. 26.) önkormányzati rendelete, valamint Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (III. 25.) határozatával elfogadott, Moha Község Településszerkezeti Terve alapján kérelmezi a Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatalától, hogy a Moha zártkert 526 hrsz-ú kert megnevezésű, 950 m² területű földrészletet belterületként vegye nyilvántartásba lakótelek kialakítása céljából. Nyilatkozik egyben, hogy az engedélyezést követő 4 éven belül a lakótelek kialakításra a terület felhasználásra kerül.
2. Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bakos-Simon Fruzsina polgármestert, hogy a Moha zártkert 526 helyrajzi számú földrészlet belterületbe vonását a Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatalánál kezdeményezze és az eljárásban Moha Község Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje.
3. Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Moha zártkert 526 helyrajzi számú földrészlet belterületbe vonásához a hozzájárulását azzal a feltétellel adja, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget az ingatlan tulajdonosa (Bodó Judit, 8045 Isztimér, Sport utca 40.) viseli.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
Határidő: értelemszerűen

Bakos-Simon Fruzsina polgármester kéri, hogy az 526 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról hozzák meg döntésüket.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2024. (XII. 17.) határozata
a Moha 513/1 és 513/2 hrsz-ú földrészletek belterületbe vonásáról**

Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Moha 513/1 és 513/2 hrsz-ú földrésztelkek belterületbe vonásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Moha Község Helyi Építési Szabályzatáról megalkotott 5/2019. (III. 26.) önkormányzati rendelete, valamint Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (III. 25.) határozatával elfogadott, Moha Község Településszerkezeti Terve alapján kérelmezi a Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatalától, hogy a Moha zártkert 513/1 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 1029 m² területű és a Moha zártkert 513/2 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 1000 m² területű földrésztelkeket belterületként vegye nyilvántartásba lakótelek kialakítása céljából. Nyilatkozik egyben, hogy az engedélyezést követő 4 éven belül a lakótelek kialakításra a terület felhasználásra kerül.
2. Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bakos-Simon Fruzsina polgármestert, hogy a Moha zártkert 513/1 és 513/2 helyrajzi számú földrésztelkek belterületbe vonását a Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatalánál kezdeményezze és az eljárásban Moha Község Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje.
3. Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Moha zártkert 513/1 és 513/2 helyrajzi számú földrésztelkek belterületbe vonásához a hozzájárulását azzal a feltétellel adja, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget az ingatlan tulajdonosa (Varga Ferenc Tibor, 8000 Székesfehérvár, Semmelweis utca 15. 1. emelet 3. ajtó) viseli.


Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
 Határidő: értelemszerűen

6./ Egyebek


Bakos-Simon Fruzsina polgármester megkérdezi, hogy az egyebek napirendi pont kapcsán van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel több tárgy és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 08:45 órakor bezárta.

k. m. f.


Bakos-Simon Fruzsina
 polgármester




dr. Varga László
 jegyző