

Moha Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
8042 Moha, Fő u. 26.

JEGYZŐKÖNYV

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30-i nyílt üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 30-án 18:00 órakor kezdődő nyílt testületi ülésén

Az ülés helye: Sárkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal Mohai Kirendeltsége,
Moha Fő utca 26.

Jelen vannak:

Bakos-Simon Fruzsina	polgármester
Molnár Gyula	alpolgármester
Ódor Lajos	képviselő
Nehrer György	képviselő
Varjas Ágnes	képviselő
dr. Varga László	jegyző

A lakosság részéről 1 fő jelent meg.

Bakos-Simon Fruzsina polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket, jegyző urat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra. Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek más javaslata? Más javaslat nem lévén kéri, hogy a fogadja el a Tisztelt Képviselő-testület a napirendet.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (I 30.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. január 30-i ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

- Napirend:**
- 1./ **Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
 - 2./ **M200 autótűt tervezéséhez kapcsolódóan a településrendezési eszközök módosításáról szóló döntések**
Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
 - 3./ **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállításával kapcsolatos döntések**
Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
 - 4./ **A Községi Színtér 2024. évi beszámolója**
Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
 - 5./ **A Községi Színtér 2025. évi szolgáltatási tervének elfogadása**
Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
 - 6./ **A Fejér Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása**
Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
 - 7./ **A magánszemély kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

8./ A Sárkeresztési Ficánkoló Óvoda és Mini Bölcsőde 2025. évi nyári szünetének meghatározása

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Bakos-Simon Fruzsina polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató kiküldésre került. Megkérdezi, hogy a testületi tagoknak van-e kérdése, hozzászólása? Elmondja, hogy a 132/2024 (XI. 26.) határozat alapján, ki lett választva a főépítész. Ertl Antal 2025. január1-től kezdte meg működését, mint Moha település főépítésze.

Ódor Lajos képviselő magánemberként vagy céggént működik?

Bakos-Simon Fruzsina polgármester személyes közreműködő.

dr. Varga László jegyző a településképi konzultációkat lefolytatja, telekalakítási eljárásokról, a telkek beépíthetőségéről tájékoztat. Jelenleg a településképi rendeletünk szerint nem kötelező a konzultáció, lehetőség, ha valaki építkezik.

Molnár Gyula alpolgármester az építőnek jó lenne előre gondolkodni. Beadja, és el lehet kezdeni az építkezést.

Bakos-Simon Fruzsina polgármester javasolja, hogy fogadják el a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I. 30.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Határidő: azonnal

2./ Az M200-as autópályát tervezéséhez kapcsolódóan a településrendezési eszközök módosításáról szóló döntések

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Bakos-Simon Fruzsina polgármester az írásbeli előterjesztést mindenki megkapta, röviden ismerteti azt.

dr Varga László jegyző egyszer már döntöttek a településszerkezeti terv, Helyi Építés Szabályzat és szabályozási terv módosításáról az M200 úttal kapcsolatban. Az út nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősül és a településrendezési eszközök módosítása gyorsított eljárás szerint zajlik. Kaptunk egy új szerződés-tervezetet.

Bakos-Simon Fruzsina polgármester, aki egyetért a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos határozati javaslattal, az szavazzon igennel.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (I. 30.) határozata
a településrendezési eszközök módosításáról**

Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök módosítása szükséges a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított M200 Komárom-Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) közötti új gyorsforgalmi út megvalósítása érdekében. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását elindítja, a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatja.

Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a megbízott önkormányzati főépítész által készített feljegyzést a megalapozó és alátámasztó javaslat tartalmáról.

Bakos-Simon Fruzsina polgármester javasolja, hozzák meg döntésüket a szerződés aláírásával kapcsolatban.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (I. 30.) határozata
a háromoldalú településtervezési szerződés aláírásáról**

Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a háromoldalú településtervezési szerződés aláírására, amelyben az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának megrendelője, a finanszírozó az UVATERV Zrt. (1146 Budapest, Hermina út 17.) a tervező a Táj-ék Településtervező Kft. (1191 Budapest, Arany János u. 28.3 em. 11)

Határidő: folyamatos

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

3./ Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállításával kapcsolatos döntések

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Bakos-Simon Fruzsina polgármester a tavalyi évben hatósági kijelölést kért a Kormányhivataltól, mert a szennyvíz szállítás árai olyan mértékben növekedtek, ami az önkormányzat költségvetését egy-két éven belül ellehetetleníti. A Kormányhivatal ismét a Hazai Kommunális Kft-t jelölte ki. A kijelölő határozatban is szerepel, hogy a közszolgáltató az indokolt többletköltségenek – az önkormányzat útján – a központi költségvetés terhére történő megtérítését kérheti. Az igényét az önkormányzatnál nyújthatja be, amihez a megfelelő alátámasztó kimutatásokat is mellékelnie kell. A megtérítés

előzetesen és utólag is kérhető. Utólagos igénylés esetén az önkormányzat előlegezi meg a költségeket a közszolgáltató felé. A Hazai Kommunális Kft. a vele folytatott tárgyalások során megtagadta a visszaigényléshez szükséges bizonylatok kiállítását, nyilvántartások vezetését arra hivatkozva, hogy ez neki olyan terhet jelent, amit nem tud felvállalni. Így az önkormányzat nem juthat hozzá a központi költségvetésből visszaigényelhető többletköltségekhez, amit viszont nem vállalhatunk fel, mert az önkormányzat költségvetési egyensúlya felborul.

A Kormányhivatallal történt egyeztetésből az derült ki, hogy a kijelölő határozat alapján várják az önkormányzat és a kijelölt mielőbbi megegyezését, amit kikényszeríteni nem tudnak. El kell döntenünk, hogy a Hazai Kommunális Kft. által ajánlott feltételek alapján kötünk vele szerződést, vagy bejelentjük a Kormányhivatalnak, hogy nem sikerült megállapodni a kijelölt közszolgáltatóval és kérünk új kijelölést.

Varjas Ágnes képviselő, ha most elfogadjuk az árakat, és később találunk egy olcsóbb szolgáltatót, lehet váltani?

Bakos Simon Fruzsina polgármester 1 évig érvényes a közszolgáltatóval a kijelölés.

Molnár Gyula alpolgármester lehet tudni, hogy hány önkormányzatnál végzi a feladatot a Hazai Kommunális Kft?

Bakos-Simon Fruzsina polgármester Körülbelül 60 önkormányzattal állnak kapcsolatban.

Bakos-Simon Fruzsina polgármester Várjunk másik kijelölésre?

Varjas Ágnes képviselő ha nincs jobb, miért várjunk?

Molnár Gyula alpolgármester a DRV-t nem jelölheti ki a Kormányhivatal?

Nehrer György képviselő a DRV végezte korábban azt a feladatot.

dr. Varga László jegyző a Kormányhivatal csak olyan vállalkozót jelöl ki, aki előzetesen vállalja a feladatot. A DRV nem vállalja.

Nehrer György képviselő Sárkeresztesen ki szállítja a szennyvizet?

dr. Varga László jegyző ugyanez a cég, szerződés alapján. Ott nem volt szükség kijelölésre, mert kevesebb a magánszemély, akitől szippantani kell, több a vállalkozó, így ez a feladat nem terheli meg annyira a költségvetést.

Nehrer György képviselő Mohán a falu költségvetését felborítja csak ez a feladat. Adót kellene emelni. Valamit tenni kell.

Molnár Gyula alpolgármester büntessék az egész települést?

Ódor Lajos képviselő próbáljunk meg új kijelölést kérni.

Nehrer György képviselő 2025-re már nem lehet adót emelni?

dr. Varga László jegyző november végéig lehet új adónem bevezetéséről vagy adó emeléséről dönteni.

Varjas Ágnes képviselő a szennyvíz probléma sok mindenkit érint a településen jó megoldást kellene találni.

Ódor Lajos képviselő az új kijelölés mennyi időt vesz igénybe?

Bakos-Simon Fruzsina polgármester kb. 30 nap az ügyintézés.

A képviselő-testület tagjai próbálnak döntésre jutni.

Bakos-Simon Fruzsina polgármester, aki egyetért azzal, hogy a kijelölés alapján kössünk szerződést a Hazai Kommunális Kft.-vel úgy, hogy a többletköltséget nem tudjuk visszaigényelni, az szavazzon igennel.

A képviselő-testület 1 igen, 4 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2025. (I. 30.) határozata

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására kötött közszolgáltatási szerződésről

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására kötött közszolgáltatási szerződésről szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hazai Kommunális Kft.-vel (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Végvári Gabriella ügyvezető) a jelen feltételekkel nem köt szerződést.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Határidő: azonnal

Varjas Ágnes képviselő azért szavazott így, mert a lakosság nem maradhat ellátás nélkül.

Bakos-Simon Fruzsina polgármester osztja a képviselő véleményét, de az önkormányzat költségvetési egyensúlyát is szem előtt kell tartania.

Molnár Gyula alpolgármester el lehetne gondolkodni, hogy ne támogassák azt, aki nem fizet?

Varjas Ágnes képviselő rezsicsökkentés miatt nem tehetjük meg.

dr. Varga László jegyző a rendeletünkben csak a vállalkozóknak és a magánszemélyeknek lehet eltérő árat megállapítani. A magánszemélyek között nem tehetünk különbséget.

4./ A Községi Színtér 2024. évi beszámolója

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Bakos-Simon Fruzsina polgármester az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Kérdése, észrevétele van-e valakinek? Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, javasolja hozzák meg döntésüket a művelődési ház beszámolójával kapcsolatban.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (I. 30.) határozata a Községi Színtér 2024. évi munkájáról készült beszámolóról

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Községi Színtér 2024. évi munkájáról készült beszámolóról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Községi Színtér 2024. évi munkájáról készült beszámolót elfogadja.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Határidő: azonnal

5./ A Községi Színtér 2025. évi szolgáltatási tervének elfogadása

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Bakos-Simon Fruzsina polgármester írásos előterjesztést szintén mindenki megkapta.

Ódor Lajos képviselő ez csak terv?

Bakos-Simon Fruzsina polgármester ez csak terv lehet bármikor módosítani. Javasolja, hozzák meg döntésüket a szolgáltatási terv elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2025. (I. 30.) határozata
a Községi Színtér 2024. évi szolgáltatási tervének elfogadásáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Községi Színtér 2025. évi szolgáltatási tervéről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Községi Színtér 2025. évi szolgáltatási tervét a jegyzőkönnyvhöz csatolt tartalommal elfogadja.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
Határidő: azonnal

6./ A Fejér Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Bakos-Simon Fruzsina polgármester ismerteti a Fejér Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívását. Feltette a honlapra is. Jegyző úr figyelmét felhívta a határidő betartására.

dr. Varga László jegyző a képviselő-testület megszavazta a létszámbővítést. Egyszer már meghirdette az állást, sajnos nem volt olyan jelentkező, aki vállalta volna. Januárban ismét meghirdette az állást, február 7-ig lehet jelentkezni.

Ódor Lajos képviselő azok a feltételek, amik le vannak írva?

Varjas Ágnes képviselő ha tudunk valamiben segíteni, segítenek.

dr. Varga László jegyző ismerteti milyen feladatokat adna át az új dolgozónak.

Bakos-Simon Fruzsina polgármester tájékoztatást kérnek majd az álláshely betöltéséről.

7./ A magánszemély kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Bakos-Simon Fruzsina polgármester a rendelettel kapcsolatban többször előfordult, hogy nem egyértelmű ki kaphat és ki nem kaphat mentességet, ezért szükséges a rendelet pontosítása.

dr. Varga László jegyző csak a mentesség szabályait pontosítják. A korábbi szabályozás szerint az egyedülálló személy kaphatott mentességet. Az új szabály szerint, „akinek a lakóhelyén más személynek nincs bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye”. Ezt lehet egyértelműen ellenőrizni.

Nehrer György képviselő így egyértelmű a mentességi szabály.

Bakos-Simon Fruzsina polgármester, aki egyetért az adórendelet tervezet szerinti módosításával, az szavazzon igennel.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete
1/2025. (II. 3.) önkormányzati rendelete
a magánszemély kommunális adójáról szóló 21/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magánszemély kommunális adójáról szóló 21/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról rendeletet alkot.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

8./ A Sárkeresztési Ficánkoló Óvoda és Mini Bölcsőde 2025. évi nyári szünetének meghatározása

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Bakos-Simon Fruzsina polgármester elmondja, hogy a nyári szünet az eddig volt gyakorlatnak megfelelően lenne az idei évben is. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Bakos-Simon Fruzsina polgármester mivel nem volt más javaslat, aki egyetért azzal, hogy az óvoda és bölcsőde nyári szünete 2025. évben augusztus hónapban legyen az szavazzon igennel.

A képviselőtestület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (I. 30.) határozata az óvoda és mini bölcsőde nyári szünet időpontjának meghatározásáról

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fenntartásában lévő Sárkeresztési Ficánkoló Óvoda és Mini Bölcsődében a 2025. évi szünet és nyári szabadságolás időpontjául a 2025. augusztus 1-31-ig tartó időszakot határozza meg.

A helyettesítő óvoda az Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda a Képviselő-testületek által 2016. május 18-án megkötött együttműködési megállapodás értelmében.

Felelős: Harangozó Péterné főigazgató

Határidő: értelemszerűen

9./ Egyebek

9.1./ Magyar Államkincstár értesítése

Bakos-Simon Fruzsina polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Magyar Államkincstár értesítette az önkormányzatot, hogy a TEÁOR számok változtak.

9.2./ Közmunka/közérdekű munka

Bakos-Simon Fruzsina polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy hétfőtől van az önkormányzatnak van egy új közmunkása - aki nem közfoglalkoztatott. 280 órát kell ledolgoznia, várhatóan hétfőnként fog dolgozni.

Az önkormányzati dolgozókkal együtt ő is részt vett a kötelező munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetvédelmi oktatáson Sárkeresztesen.

Nehrer György képviselő esetleg elteríthetné a kavicsot a kerékpárút padkájánál.

Varjas Ágnes képviselő ismeri az illetőt. Jó ács, tetőfedő szakmája van. Esetleg ilyen feladatokat, szakmunkát kellene neki adni.

9.3./ Tikverőzés

Bakos-Simon Fruzsina polgármester véleménye szerint mobil mosdókat kellene rendelni a Tikverőzésre. 3 helyről kért és kapott ajánlatot. A legelőnyösebb ajánlatot a WC MEN Kft.adta, náluk ki- és elszállítással beüzemeléssel egy darab mobil mosdó díja 22.000,- Ft + ÁFA. Egy héttel

korábban kell megrendelni. 4 darab mobil mosdó bérlését javasolja, ennek költsége 88.000,- Ft + ÁFA.

Bakos-Simon Fruzsina polgármester aki egyetért azzal, hogy a Tikverőzésre 4 db mobil mosdót rendeljen meg az önkormányzat, az szavazzon igennel.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025. (I. 30.) határozata
a Tikverőzésre mobil mosdók kihelyezéséről**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tikverőzésre mobil mosdók kihelyezéséről szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a WC MEN Kft. vállalkozótól (székhely: 8445 Csehbánya, Újtelep utca 41., adószám: 29249651-2-19) a 2025. március 4-i rendezvényre megrendeli 4 darab mobil mosdó kihelyezését, az árajánlat szerinti 88.000,- Ft + ÁFA értékben. Az egyik a Moha, Fő utca 143 hrsz. elé, a másik a Moha Fő utca 60. szám alatti pavilonhoz kerüljön kihelyezésre.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Határidő: 2025. március 4.

9.4./ Varjas Ágnes levele

Varjas Ágnes képviselő sok gondolatot leírt levelében. A kisbusz menetleveleit el szeretné kérni, látni szeretné mire használják, közcélokra vagy sem. Szükséges-e a busz vagy sem.

Molnár Gyula alpolgármester fel lett ajánlva az időseknek, hogy elviszik őket vásárolni, gyógyszertárba, nem éltek vele.

Ódor Lajos képviselő közcél érdekében használják, magáncélra továbbra sem kellene odaadni.

Molnár Gyula alpolgármester 10 éves a busz, bárki ne tiporja szét.

Varjas Ágnes képviselő a vagyonyilatkozatokat le kell adni. Úgy gondolta, hogy ő közzé teszi a nyilatkozatát.

Molnár Gyula alpolgármester ő viszont nem teszi közzé. Aki akarja bejöhét, megnézheti.

Nehrer György képviselő keddenként a könyvelést végző dolgozóval átnézné a vagyonelejtárt. Pontosan lehetne látni mi tartozik ide.

Mivel több tárgy és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 19.25 órakor bezárta.

k.m.f.

Bakos-Simon Fruzsina

Bakos-Simon Fruzsina
polgármester



dr. Varga László
dr. Varga László
jegyző