

**Moha Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
8042 Moha, Fő utca 26.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. január 17-i rendkívüli üléséről**

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 17-én 18:00 órakor kezdődő rendkívüli testületi ülésén

**Az ülés helye:** Mohai Közös Önkormányzati Hivatal, Moha Fő utca 26.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Kovács Sándorné	polgármester
	Molnár Gyula	alpolgármester
	Németh Lászlóné	képviselő
	Bakos-Simon Fruzsina	képviselő
	dr. Varga László	jegyző

**Távolmaradt:** Loósz-Németh Andrea képviselő

**Kovács Sándorné polgármester** köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja, és javaslatot tesz a napirendi pontra.

**Kovács Sándorné polgármester** kérdezi, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatos kérdése, más javaslata?

Kérdés, más javaslat nem lévén javasolja, hogy a napirendet fogadja el a Tisztelt Képviselő-testület.

*A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 17.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. január 17-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

**Napirend: 1./ Döntés telekalakítási szerződésről**  
Előadó: Kovács Sándorné polgármester

#### **1. Döntés telekalakítási szerződésről** Előadó: Kovács Sándorné polgármester

**Kovács Sándorné polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Vas Zoltán és Vas Zoltánné, mindketten 8042 Moha, Ifjúság utca 18. szám alatti lakosok, vételi ajánlatot nyújtottak be, amely szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Moha, zártkert 703 hrsz-ú földrészlet értékesítését kérik. A vételi ajánlatban szerepel még, hogy a szomszédos 704, 705 és 706 hrsz-ú földrészletek a tulajdonukban vannak és az önkormányzati telek megvásárlása esetén azokat össze szeretnék vonni és belterületbe csatolni, amire a Helyi Építési Szabályzat szerint lehetőség van. A terület így válna beépíthetővé, mert jelen állapotban nincs meg a földrészletek kellő szélessége. Megkérdezi, hogy a testületi tagoknak van-e kérdése, hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai között konszenzus alakult ki abban, hogy az önkormányzati ingatlant nem kívánja ilyen állapotában értékesíteni. Amennyiben az Önkormányzat, a vételi ajánlatot tevő

tulajdonosokkal közösen indít telekalakítási eljárást és ilyen módon kialakul egy jobban hasznosítható alakú telek, azt az Önkormányzat sokkal kedvezőbb feltételekkel tudja eladni. A telekalakítási eljárás költségeit ebben az esetben, az abban érdekelt szomszédos ingatlanok tulajdonosai viseljék. Így az Önkormányzat minimális ráfordítással tudja növelni a vagyonát.

**Kovács Sándorné polgármester** javasolja, hogy a fentiek szerinti tartalommal fogadja el a Tisztelt Képviselő-testület a határozatot

*A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2023. (I. 17.) határozata  
telekalakítási szerződés jóváhagyásáról**

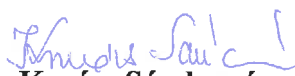
Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a telekalakítási szerződés jóváhagyásáról szóló napirendet és a következő határozatot hozza:

- Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Moha, zártkert 703, 704, 705 és 706 hrsz-ú földrészleteket érintő, telekcsoport újraosztásával megvalósuló telekalakítási szerződést a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal jóváhagyja. Felhatalmazza Kovács Sándorné polgármestert, hogy a telekalakítási szerződést aláírja.
- Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a telekcsoport újraosztásával megvalósuló telekalakítás során kialakuló 703/2 hrsz-ú földrészletet, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott településfejlesztési céllal kívánja megszerezni.


Felelős: Kovács Sándorné polgármester  
Határidő: 2023. január 31.

Mivel több tárgy és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 18:30 órakor bezárta.

k.m.f.

  
**Kovács Sándorné**  
polgármester



  
**dr. Varga László**  
jegyző