

**Moha Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**  
**8042 Moha, Fő u. 26.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. április 9-i nyílt üléséről**

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 9-én 17:00 órakor kezdődő nyílt testületi ülésén

**Az ülés helye:** Sárkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal Mohai Kirendeltsége,  
Moha Fő utca 26.

**Jelen vannak:**

Kovács Sándorné	polgármester
Molnár Gyula	alpolgármester
Bakos-Simon Fruzsina	képviselő
Németh Lászlóné	képviselő
dr. Varga László	jegyző

**Távol maradt:** Loósz-Németh Andrea képviselő

A lakosság részéről 1 fő jelent meg.

**Kovács Sándorné polgármester** köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra. Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek más javaslata? Más javaslat nem lévén kéri, hogy fogadja el a Tisztelt Képviselő-testület a napirendet.

*A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
28/2024. (IV. 9.) határozata  
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. április 9-i ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

- Napirend:**
- 1./ **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: Kovács Sándorné polgármester
  - 2./ **A Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Tárulás megszüntetésével kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előadó: Kovács Sándorné polgármester
  - 3./ **Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása**  
Előadó: Kovács Sándorné polgármester
  - 4./ **Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet szállító közszolgáltató tevékenységéről és költségelszámolása**  
Előadó: Kovács Sándorné polgármester
  - 5./ **Egyebek**  
Előadó: Kovács Sándorné polgármester

**1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Kovács Sándorné polgármester

**Kovács Sándorné polgármester** elmondja, hogy az írásos anyag kiküldésre került. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, javasolja hozzák meg döntésüket a lejárt határidejű határozatok végrehajtásával kapcsolatban.

*A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
29/2024. (IV. 9.) határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kovács Sándorné polgármester

Határidő: azonnal

**2./ A Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésével kapcsolatos döntések meghozatala**

Előadó: Kovács Sándorné polgármester

**Kovács Sándorné polgármester** elmondja, hogy az ezzel kapcsolatos dokumentumok kiküldésre kerültek. A megszűnéssel kapcsolatban a 8/2024. (II. 14.) határozatban előzetes döntést hoztunk. Elmondja, hogy három határozatot kell hozni: a társulás megszűnése 2024. április 30-ával, az ingatlanvagyon felosztásáról és a tulajdonrész értékesítéséről. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Kovács Sándorné polgármester** mivel kérdés, hozzászólás nem volt, javasolja, hogy a határozati javaslatok fogadják el a Tisztelt Képviselő-testület.

*A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
30/2024. (IV. 9.) határozata  
a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről és a tagi önkormányzatok  
közötti elszámolásról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről és a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.

**Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

– Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületével,

- Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Sárkeresztes Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésével,
- Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületével, valamint
- Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületével

**megállapodik abban, hogy a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulást 2024. április 30. napjával közös megegyezéssel jogutód nélkül a mellékelt megállapodás szerinti feltételek mellett megszüntetik.**

**2.**

**Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről és a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról szóló megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.**

**3.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – az esetlegesen szükséges technikai jellegű, jogokat és kötelezettségeket nem érintő pontosítások mellett – a mellékelt megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Kovács Sándorné polgármester  
dr. Varga László jegyző

Határidő: 2024. április 15.

melléklet a 30/2024. (IV. 9.) határozathoz

### **MEGÁLLAPODÁS**

**a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről és  
a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról**

**mely létrejött a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószáma: 15592169-1-07; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 592161, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András Társulási Tanács elnöke, a továbbiakban: Társulás) tagi önkormányzatai:**

1. **Bakonykúti Község Önkormányzata** (székhelye: 8046 Bakonykúti, Szabadság utca 41., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364571, adószáma: 15364579-2-07, képviseli: Marics József polgármester);
2. **Csór Község Önkormányzat** (székhelye: 8041 Csór, Fő tér 10., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727376, adószáma: 15727378-2-07, képviseli: Csete Krisztián polgármester);
3. **Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata** (székhelye: 8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 362874, adószáma: 15362876-2-07, képviseli: Gáll Attila polgármester);
4. **Jenő Község Önkormányzata** (székhelye: 8146 Jenő, Batthyány utca 53., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364438, adószáma: 15364438-2-07, képviseli: Kerekes Ildikó polgármester);
5. **Kőszárhegy Község Önkormányzat** (székhelye: 8152 Kőszárhegy, Fő út 101., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727585, adószáma: 15727581-2-07, képviseli: Borján Péter József polgármester);
6. **Lovasberény Község Önkormányzata** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727420, adószáma: 15727426-2-07, képviseli: Südi Mihály polgármester);
7. **Moha Község Önkormányzata** (székhelye: 8042 Moha, Fő utca 26., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364472, adószáma: 15364476-2-07, képviseli: Kovács Sándorné polgármester);
8. **Nádasdladány Község Önkormányzata** (székhelye: 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727442, adószáma: 15727440-2-07, képviseli: Varga Tünde polgármester);
9. **Pátka Község Önkormányzata** (székhelye: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727464, adószáma: 15727464-2-07, képviseli: Nagy Dániel Ferenc polgármester);
10. **Polgárdi Város Önkormányzata** (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 132., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727475, adószáma: 15727471-2-07, képviseli: Nyikos László polgármester);
11. **Sárkeresztes Község Önkormányzata** (székhelye: 8051 Sárkeresztes, Kossuth utca 44., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 363024, adószáma: 15363028-2-07, képviseli: Krähling János polgármester);
12. **Sárkeszi Község Önkormányzat** (székhelye: 8144 Sárkeszi, Petőfi Sándor utca 45., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364483, adószáma: 15364483-2-07, képviseli: Kőhegyi László polgármester);
13. **Sárszentmihály Községi Önkormányzat** (székhelye: 8143 Sárszentmihály, Fő út 54., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727486, adószáma: 15727488-2-07, képviseli: Óber Andrea polgármester);
14. **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat** (székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727518, adószáma: 15727512-2-07, képviseli: Óberné Kámán Erika alpolgármester);
15. **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 726995, adószáma: 15726999-2-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester);
16. **Úrhida Község Önkormányzat** (székhelye: 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364384, adószáma: 15364380-2-07, képviseli: Bognár József polgármester);
17. **Zámoly Község Önkormányzata** (székhelye: 8081 Zámoly, Kossuth utca 43., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 363123, adószáma: 15363121-2-07, képviseli: Sallai Mihály polgármester); (a továbbiakban együttesen: **Felek vagy tagi önkormányzatok**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

## I. Előzmények

A Felek rögzítik, miszerint:

- a) a tagi önkormányzatok önkormányzati feladatok közös ellátására hozták létre a Társulást, melyre 2005. május 6. napján megállapodást (a továbbiakban: Társulási megállapodás) kötöttek;
- b) a Társulás a Társulási megállapodás szerint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/A. §-a alapján az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatot lát el (a továbbiakban: Ügyeleti feladat);
- c) az Eatv. 6/A. §-a valamint a 22. § (2) és (3) bekezdése alapján az Ügyeleti feladat ellátásáról Fejér vármegyében 2024. február 1. napjától az Országos Mentőszolgálat gondoskodik;
- d) a Társulás az Ügyeleti feladaton kívül más önkormányzati feladatot nem lát el;
- e) közös feladat hiányában javasolt a Társulás megszüntetése;
- f) a jelen megállapodás I.b) - I.e) pontjában foglaltakra tekintettel a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésével kapcsolatos döntésről szóló 27/2023. (XII. 13.) számú határozatában javasolta a tagi önkormányzatok számára, hogy hozzanak döntést a Társulás 2024. április 30. napjával történő megszüntetéséről;
- g) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 88. § (2) bekezdése alapján a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulás megszüntetéséhez;
- h) a Társulási megállapodás XIII. 1. pontjának 1.1. alpontja alapján a Társulás megszűnik, ha annak közös megegyezéssel történő megszűnését valamennyi társult önkormányzat – minősített többséggel meghozott – képviselő-testületi határozattal kimondja.

## II. A megállapodás tárgya

**1. A Társulás tagi önkormányzatai, mint a Társulás megszüntető szervei – az Mötv. 88. § (2) bekezdésére, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 105/A. § (1) bekezdésére és a Társulási megállapodás XIII/1. pontjának 1.1. alpontjában foglaltakra figyelemmel – a Társulást közös megegyezéssel jelen megállapodásban foglaltak alapján megszüntetik az alábbiak szerint:**

- a) A Társulás megszüntetésének időpontja: 2024. április 30.
  - b) A Társulás megszüntetésének módja: jogutód nélküli megszüntetés.
  - c) A Társulás megszüntetésének oka: a tagi önkormányzatok Ügyeleti feladat ellátási kötelezettsége az Eatv. 6/A. §-a és 22. § (2) és (3) bekezdése alapján 2024. február 1. napján megszűnt.
  - d) A Társulás által ellátott közfeladat jövőbeni ellátása: az Eatv. 6/A. §-a valamint a 22. § (2) és (3) bekezdése alapján az Ügyeleti feladat ellátásáról Fejér vármegyében 2024. február 1. napjától az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) gondoskodik.
- 2. A Felek rögzítik, hogy a Társulás költségvetési szervet nem tart fenn, a Társulásnak foglalkoztatottja nincs.**

### III. A Társulás vagyona

#### 1. A Társulás vagyona a Társulás megszűnése napján:

- a) a valóságban a 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti, székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból (a továbbiakban: Ingatlan),
- b) pénzeszközökből,
- c) követelésekből,
- d) kötelezettségekből (a)-d) pontok a továbbiakban együtt: Vagyon) áll.

#### 2. A Társulás a megszűnés napján ingó vagyonnal nem rendelkezik.

3. Az Ingatlan a 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. szám alatti, székesfehérvári 8249 hrsz. alatt nyilvántartásba vett Társasház része.

4. A Társulás az Ingatlanból 114,85 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoportot az OMSZ részére 2024. január 31. napján létrejött, a jelen megállapodás 1. mellékletét képező bérleti szerződés alapján 2024. február 1. napjától 2024. december 31. napjáig bérbe adta bruttó 50.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, azzal, hogy az OMSZ köteles az ingatlanrész használatával összefüggő rezszi költségeket megfizetni.

5. A Társulás az Ingatlanból 37,2 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoportot Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet (a továbbiakban: HSZI) részére 2015. január 12. napján létrejött, többször módosított, a jelen megállapodás 2. mellékletét képező bérleti szerződés alapján 2015. január 1. napjától határozatlan időre bérbe adta bruttó 20.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, azzal, hogy a HSZI köteles az ingatlanrész használatával összefüggő rezszi költségeket megfizetni.

#### 6. A Felek rögzítik, hogy

- a) az Möt. 90. § (4) bekezdése szerint a társulás megszűnése esetén – eltérő megállapodás hiányában – a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta;
- b) a Társulási megállapodás VIII. pontjának 2.2. alpontja alapján a **Társulás megszűnése esetén a meglévő vagyon és annak szaporulata a Társulás tagjait a vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg;**
- c) a Társulási megállapodás VIII. 15. pontjának 15.4. alpontja alapján a Társulási Tanács az éves költségvetés megállapítása során összegszerűen határozza meg a közösen ellátott feladat önkormányzati többletköltségét, mint önkormányzati működési költségelőleget, melyet a tagi önkormányzatok a tárgyévet megelőző év január 1-jei lakosság számuk arányában kötelesek viselni;
- d) a tagi önkormányzatok nem bocsátottak a Társulás rendelkezésére külön vagyont;

7. A III.6.a)-III.6.d) alpontokban foglaltakra figyelemmel **a tagi önkormányzatok megállapodnak, hogy a Vagyon a 2023. január 1-jei lakosság szám arányában kerül felosztásra.**

8. Felek rögzítik, hogy a tagi önkormányzatok lakosság száma és lakosság szám aránya 2023. január 1. napján:

tagi önkormányzat megnevezése	lakosságszám 2023. január 1. napján	lakosságszám aránya
Bakonykúti Község Önkormányzata	171 fő	0,13%
Csór Község Önkormányzat	1 986 fő	1,53%
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata	2 339 fő	1,80%
Jenő Község Önkormányzata	1 309 fő	1,01%
Kőszárhegy Község Önkormányzat	1 654 fő	1,28%
Lovasberény Község Önkormányzata	2 748 fő	2,12%
Moha Község Önkormányzata	555 fő	0,43%
Nádasdladány Község Önkormányzata	1 831 fő	1,41%
Pátka Község Önkormányzata	1 857 fő	1,43%
Polgárdi Város Önkormányzata	6 908 fő	5,33%
Sárkeresztes Község Önkormányzata	1 594 fő	1,23%
Sárkeszi Község Önkormányzat	608 fő	0,47%
Sárszentmihály Községi Önkormányzat	3 170 fő	2,44%
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat	4 868 fő	3,75%
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	92 929 fő	71,65%
Úrhida Község Önkormányzat	2 748 fő	2,12%
Zámoly Község Önkormányzata	2 427 fő	1,87%

#### IV. A Vagyon felosztása, elszámolás a Vagyonnal

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyon a Társulás megszűntét követően, 2024. május 1. napján vagyonfelosztás jogcímén a **tagi önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerül** a III.8. pontban meghatározott lakosságszám arányában.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös tulajdon létrejöttére vonatkozóan jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg **külön, ingatlannyilvántartási átvezetésre, a közös tulajdon bejegyzésére is alkalmas megállapodást kötnek.**
3. Felek rögzítik, hogy a Társulás az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) 7. § (1)-(3) bekezdése alapján 2024. január 1. napjától a megszűnés napjáig terjedő időtartamra éves költségvetési beszámoló (záró beszámoló) készítésére kötelezett.
4. Felek rögzítik, hogy a 3. pont szerinti beszámolót az Áhsz. 7. § (3) bekezdése értelmében a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala készíti el és tölti fel a Magyar Államkincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszerbe a Társulás megszűnésének napját követő 60 napon belül.
5. Felek megállapodnak, hogy a tagi önkormányzatokat a Társulás tevékenységével összefüggésben a megszűnés napjáig keletkező követelések illetik meg, valamint a megszűnés napjáig felmerülő kötelezettségek terhelik a III.8. pont szerinti lakosságszám arányában.
6. Felek megállapodnak, hogy a Társulás nem magánjogi jogai és kötelezettségei a jövőre nézve megszűnnek azzal, hogy a megszűnés napján fennálló követelések beszedéséért és a kötelezettségek teljesítéséért a III.8. pont szerinti lakosságszám arányában közösen felelnek.



7. Felek megállapodnak, hogy a Társulás jóváhagyott 2024. évi költségvetése terhére legfeljebb 2024. április 30. napjáig vállalható kötelezettség.
8. Felek megállapodnak, hogy a Társulás pénzügyi számlái a Társulás megszűnésének napjával megszüntetésre kerülnek, azzal, hogy a megszűnés napján meglévő számlaegyenleg alszámlára (a továbbiakban: Alszámla) kerül átvezetésre. Felek megállapodnak, hogy a Társulás pénzvagyona a IV.9. pontban foglaltaknak megfelelően kerül kiadásra.
9. Felek megállapodnak, hogy a Társulás megszűnését követően a Társulás vagyoni jogai gyakorlásával, kötelezettségei teljesítésével, elszámolásával kapcsolatos feladatok ellátásáról Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Gesztor) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala útján gondoskodik díjazás nélkül az alábbiak szerint:
  - a) a IV.9.c) és IV.9.d) alpontok szerinti feladatok lebonyolítására, valamint a IV.8. pont szerinti számlaegyenleg átvezetésére szolgáló Alszámlát nyit a számlavezető pénzügyintézeténél, azzal, hogy Gesztorrel illeti meg az Alszámla feletti rendelkezési jog,
  - b) elkészíti a vagyonkimutatást, megküldi a vagyonkimutatást és a Magyar Államkincstár által elfogadott záróbeszámolót a tagi önkormányzatoknak a záróbeszámoló elfogadását követő 20 napon belül,
  - c) beszedi az Alszámlára a Társulás megszűnése napján fennálló követeléseket 2024. december 30. napjáig,
  - d) teljesíti az Alszámla terhére a Társulás megszűnése napján fennálló kötelezettségeket 2024. december 30. napjáig,
  - e) 2025. január 31. napjáig a tagi önkormányzatokat részletesen tájékoztatja az Alszámla forgalmáról, az Alszámlán 2024. december 30. napján lévő egyenlegről, a be nem szedett követelésekről, továbbá az Alszámla, és a követelések beszédésének költségeiről, a IV.12. pontban leírt esetleges előlegről,
  - f) amennyiben az elszámolás egyenlege - figyelembe véve az Alszámla és a követelések beszédésének tagi önkormányzatokra eső költségeit, továbbá a IV.12. pontban leírt esetleges előleget is - pozitív, úgy az Alszámlán lévő összeget a tagi önkormányzatok részére átutalja a III.8. pontban meghatározott lakosságszám arányában,
  - g) amennyiben az elszámolás egyenlege – figyelembe véve az Alszámla és a követelések beszédésének tagi önkormányzatokra eső költségeit, továbbá a IV.12. pontban leírt esetleges előleget is – negatív, úgy tájékoztatja a tagi önkormányzatokat a III.8. pontban meghatározott lakosságszám arányában felosztott fizetési kötelezettségről, amelyet a tagi önkormányzatok 2025. március 31. napjáig kötelesek Gesztor részére megfizetni,
  - h) az Alszámlát 2024. december 30. napján megszünteti.
10. Felek megállapodnak, hogy a Társulás megszüntétét követően a követelések beszédésével, az Alszámla megnyitásával, fenntartásával, megszüntetésével kapcsolatosan keletkező költségek a tagi önkormányzatokat a III.8. pont szerint lakosságszám arányosan terhelik.
11. Felek megállapodnak, hogy az Alszámla feletti rendelkezési jogosultság akként történik, hogy a számlavezető pénzügyintézetnél aláírásra jogosultként Gesztor polgármestere vagy az általa felhatalmazott személyek járhatnak el a pénzügyintézetnél bejelentett módon.
12. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Alszámlán lévő összeg nem elegendő a kötelezettségek teljesítésére, úgy azt Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megelégedezéssel azzal, hogy az előleg a tagi önkormányzatok között a III.8. pont szerint lakosságszám arányosan kerül felosztásra, és a IV.9. pont szerint kerül elszámolásra, megfizetésre.

13. Felek megállapodnak, hogy az Alszámla megszüntetésével, a IV.9. pont szerinti elszámolás teljesítésével összefüggésben az Alszámla megszűnését követően Gesztor által megelőlegezésre kerülő költségek a tagi önkormányzatokat a III.8. pont szerint lakosságszám arányosan terheli. Felek megállapodnak, hogy a III.8. pont szerinti lakosságszám arányában felosztott ezen költségekről Gesztor tájékoztatja a tagi önkormányzatokat, amelyet tagi önkormányzatok 2025. március 31. napjáig kötelesek megfizetni.
14. Felek megállapodnak, hogy Gesztor feladatai a IV.9. pont szerinti elszámolás tagi önkormányzatok részére történő megküldésével megszűnnek.
15. Felek rögzítik, hogy a Társulás jogutód nélküli megszűnése kapcsán nem áll be az Általános forgalmi adóról szóló törvény 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (2) bekezdés d) pontja szerinti termékértékesítéshez fűződő joghatás, tekintve, hogy a megszűnés napján a Társulás olyan terméket nem tart a tulajdonában, amelynek beszerzéséhez kapcsolódóan részben, vagy egészben adólevonási jog illetve volna meg.

## V.

### **Ingtatlannal kapcsolatos rendelkezések**

1. Felek rögzítik, hogy a tagi önkormányzatokat tulajdonostársként 2024. május 1. napjától terhelik az Ingtatlannal kapcsolatos kötelezettségek és megilletik az Ingtatlannal kapcsolatos jogok a tulajdonrészük arányában.
2. Felek rögzítik, hogy az Ingtatlan vagyonfelosztás jogcímén történő osztatlan közös tulajdonba kerülését követően **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az Ingtatlan 1/1 arányú tulajdonosa kíván lenni, ennek érdekében a többi tagi önkormányzat tulajdonrészét meg kívánja vásárolni.**
3. **Az V.1. – V.2. pontokhoz kapcsolódóan a Felek az alábbiakban állapodnak meg:**
  - a) amennyiben az Ingtatlanban tulajdonostárs önkormányzat 2024. május 31. napjáig a III.8. pont szerinti tulajdonrésze eladására vonatkozó adásvételi szerződést aláírja, úgy az Ingtatlan fenntartásával kapcsolatos költségek (közüzemi díjak, közös költség, javítás, karbantartás, vis maior, stb., a továbbiakban: fenntartási költségek ) a tulajdonostárs önkormányzatot nem terhelik, az adásvétellel érintett tulajdonrész arányában a fenntartási költségeket 2024. május 1. napjától Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata viseli, azzal, hogy ez esetben az adásvétellel érintett tulajdonrész arányában az Ingtatlan hasznosításából származó bevételek 2024. május 1. napjától Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát illetik,
  - b) amennyiben az Ingtatlanban tulajdonostárs önkormányzat 2024. május 31. napját követően írja alá a III.8. pont szerinti tulajdonrésze eladására vonatkozó adásvételi szerződést, úgy a tulajdonostárs önkormányzat a fenntartási költségeket 2024. május 1. napjától a tulajdonrésze arányában viseli, és az Ingtatlan hasznosításából származó bevételek a tulajdonostárs önkormányzatot a tulajdonrésze arányában megilletik az adásvételi szerződés aláírásának napjáig,
  - c) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az Ingtatlannal kapcsolatos fenntartási költségeket 2024. május 1. napjától számlafizetőként megelőlegezi, azzal, hogy ezen fenntartási költségek a V.3.a) és V.3.b) pontban leírtak szerint terhelik a tulajdonostárs önkormányzatokat,
  - d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az Ingtatlan többi tulajdonosa képviseletében eljár a közüzemi szerződések, a társasház ügyeiben,

- e) a tagi önkormányzatok jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a V.3.c) és V.3.d) pontokban foglaltak végrehajtása érdekében helyettük és képviseljükben eljárjon, továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ügyintézéshez esetlegesen szükséges nyomtatványokat, nyilatkozatokat és egyéb okiratokat aláírják,
- f) az V.3.c) pont szerinti megelőlegezett költségekről Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tájékoztatja a többi tagi önkormányzatot, akik tulajdonrészük arányában kötelesek azt megtéríteni a tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül,
- g) azon tulajdonostárs önkormányzatok, akik 2024. május 31. napjáig a V.3.a) pont szerinti adásvételi szerződést nem írják alá, 2024. május 1. napjától jogosultak tulajdonrészük arányában a III.4. és a III.5. pont szerinti bérleti díjról számlát kiállítani a bérlők részére figyelemmel az V.3.b) alpontban foglaltakra,
- h) azon tulajdonostárs önkormányzatok, akik 2024. május 31. napjáig az V.3.a) alpont szerinti adásvételi szerződést aláírják, bérleti díjról szóló számla kiállítására nem jogosultak.

## VI.

### Iratanyagok kezelése, őrzése

Felek megállapodnak, hogy a Társulás működésével kapcsolatban keletkező valamennyi iratot és dokumentációt Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala kezeli, és a Társulás megszűnését követően is gondoskodik a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseiben foglaltak szerint azok kezeléséről, selejtezéséről, a nem selejtezhető iratok megőrzéséről vagy az illetékes levéltár részére történő átadásáról.

## VII. Egyéb rendelkezések

1. A Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására, ügyletkötési képességük korlátozva vagy kizárva nincs.
2. A Felek jelen szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben foglalt hatásköri szabályoktól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. Jelen megállapodást a tagi önkormányzatok az alábbi határozataikkal fogadták el:
  - 3.1. Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
  - 3.2. Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
  - 3.3. Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
  - 3.4. Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
  - 3.5. Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
  - 3.6. Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,

- 3.7. Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
- 3.8. Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
- 3.9. Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
- 3.10. Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
- 3.11. Sárkeresztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
- 3.12. Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
- 3.13. Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
- 3.14. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
- 3.15. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .....  
szóló ...../2024..... határozata
- 3.16. Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
- 3.17. Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata.
4. Felek rögzítik, hogy a Társulási Megállapodás a jelen megállapodásban foglaltakra tekintettel 2024. április 30. napján megszűnik.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Mötv., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, az Áhsz., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 25 db, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, VII fejezetből és 12 oldalból, valamint 2 mellékletből áll – a Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

....., 2024. ....

....., 2024. ....

**/: Marics József:/**  
**Bakonykúti Község Önkormányzata**  
polgármestere

**/: Csete Krisztián:/**  
**Csór Község Önkormányzat**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Gáll Attila :/**  
**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Borján Péter József :/**  
**Kőszárhegy Község Önkormányzat**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Kovács Sándorné :/**  
**Moha Község Önkormányzata**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Nagy Dániel Ferenc :/**  
**Pátka Község Önkormányzata**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Krähling János :/**  
**Sárkeresztes Község Önkormányzata**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Óber Andrea :/**  
**Sárszentmihály Községi Önkormányzat**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Kerekes Ildikó :/**  
**Jenő Község Önkormányzata**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Südi Mihály :/**  
**Lovasberény Község Önkormányzata**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Varga Tünde :/**  
**Nádasdladány Község Önkormányzata**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Nyikos László :/**  
**Polgárdi Város Önkormányzata**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Kőhegyi László :/**  
**Sárkeszi Község Önkormányzat**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Óberné Kámán Erika :/**  
**Szabadszentmihály Községi Önkormányzat**  
 alpolgármestere

....., 2024. ...., 2024. ....

**/: Dr. Cser-Palkovics András :/**  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
 polgármestere

**/: Bognár József :/**  
**Úrhida Község Önkormányzat**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Sallai Mihály :/**  
**Zámoly Község Önkormányzata**  
 polgármestere

**Záradék:**

Jelen megállapodásban foglaltakat tartalmazzák a tagi önkormányzatok képviselő-testületei által meghozott, jelen megállapodás VII. 3.pontjában felsorolt határozatok.

....., 2024. ...., 2024. ....

**/: Kovács Edit :/**  
**Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal**  
 jegyzője

**/: Dr. Tóth Andrea :/**  
**Jenői Közös Önkormányzati Hivatal**  
 jegyzője

....., 2024. ...., 2024. ....

**/: Dr. Varga László :/**  
**Sárkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal**  
 jegyzője

**/: Dr. Koncz László :/**  
**Lovasberényi Polgármesteri Hivatal**  
 jegyzője

....., 2024. ...., 2024. ....

**/: Dosztály Csaba :/**  
**Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal**  
 jegyzője

**/:Dr. Zaccaria Beáta Lea:/**  
**Polgárdi Polgármesteri Hivatal**  
 jegyzője

....., 2024. ....

....., 2024. ....

**/: Dr. Nagy Ildikó :/**  
**Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal**  
 jegyzője

**/: Dr. Pahola Tünde :/**  
**Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal**  
 jegyzője

....., 2024. ....

....., 2024. ....

**/: Kmetz Norbert :/**  
**Tácsi Közös Önkormányzati Hivatal**  
 jegyzője

**/: Magyar Zoltán :/**  
**Szabadszabványi Polgármesteri Hivatal**  
 jegyzője

....., 2024. ....

**/: Dr. Bóka Viktor :/**  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
 címzetes főjegyzője

*A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
 31/2024. (IV. 9.) határozata  
 a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának felosztásáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának felosztásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

**1.**

**Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, miszerint a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2024. április 30. napjával történő megszűntetése miatt a Társulás tulajdonában lévő, a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vagyonfelosztás jogcímén a Társulás tag önkormányzatai osztatlan közös tulajdonába kerül a mellékelt megállapodás szerinti arányban.**

**2.**

**A Képviselő-testület a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának felosztásáról szóló megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.**

**3.**

**A Képviselő-testület az Ingatlanban fennálló 43/10000 arányú tulajdonrészét az üzleti vagyon körébe sorolja.**

## 4.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – az esetlegesen szükséges technikai jellegű, jogokat és kötelezettségeket nem érintő pontosítások mellett – a mellékelt megállapodás aláírására. A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Kovács Sándorné polgármester  
dr. Varga László jegyző  
Határidő: 2024. április 15.

melléklet a 31/2024. (IV. 9.) határozathoz

### Megállapodás

a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának felosztásáról

amely létrejött

**Bakonykúti Község Önkormányzata** (székhelye: 8046 Bakonykúti, Szabadság utca 41., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364571, adószáma: 15364579-2-07, képviseli: Marics József polgármester);

**Csór Község Önkormányzat** (székhelye: 8041 Csór, Fő tér 10., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727376, adószáma: 15727378-2-07, képviseli: Csete Krisztián polgármester);

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata** (székhelye: 8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 362874, adószáma: 15362876-2-07, képviseli: Gáll Attila polgármester);

**Jenő Község Önkormányzata** (székhelye: 8146 Jenő, Batthyány utca 53., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364438, adószáma: 15364438-2-07, képviseli: Kerekes Ildikó polgármester);

**Kőszárhegy Község Önkormányzat** (székhelye: 8152 Kőszárhegy, Fő út 101., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727585, adószáma: 15727581-2-07, képviseli: Borján Péter József polgármester);

**Lovasberény Község Önkormányzata** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727420, adószáma: 15727426-2-07, képviseli: Südi Mihály polgármester);

**Moha Község Önkormányzata** (székhelye: 8042 Moha, Fő utca 26., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364472, adószáma: 15364476-2-07, képviseli: Kovács Sándorné polgármester);

**Nádasdladány Község Önkormányzata** (székhelye: 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727442, adószáma: 15727440-2-07, képviseli: Varga Tünde polgármester);

**Pátka Község Önkormányzata** (székhelye: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727464, adószáma: 15727464-2-07, képviseli: Nagy Dániel Ferenc polgármester);

**Polgárdi Város Önkormányzata** (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 132., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727475, adószáma: 15727471-2-07, képviseli: Nyikos László polgármester);

**Sárkeresztes Község Önkormányzata** (székhelye: 8051 Sárkeresztes, Kossuth utca 44., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 363024, adószáma: 15363028-2-07, képviseli: Krähling János polgármester);

**Sárkeszi Község Önkormányzat** (székhelye: 8144 Sárkeszi, Petőfi Sándor utca 45., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364483, adószáma: 15364483-2-07, képviseli: Kőhegyi László polgármester);

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat** (székhelye: 8143 Sárszentmihály, Fő út 54., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727486, adószáma: 15727488-2-07, képviseli: Óber Andrea polgármester);



**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat** (székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727518, adószáma: 15727512-2-07, képviseli: Óberné Kámán Erika alpolgármester);

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 726995, adószáma: 15726999-2-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester);

**Úrhida Község Önkormányzat** (székhelye: 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364384, adószáma: 15364380-2-07, képviseli: Bognár József polgármester);

**Zámoly Község Önkormányzata** (székhelye: 8081 Zámoly, Kossuth utca 43., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 363123, adószáma: 15363121-2-07, képviseli: Sallai Mihály polgármester) mint szerződő felek (a továbbiakban: **Szerződő felek** vagy **tagi önkormányzatok**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## I. Előzmények

1. Tagi önkormányzatok Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. § -a értelmében, a 2005. május 6. napján kelt társulási megállapodás aláírásával (a továbbiakban: Társulási Megállapodás) önkormányzati feladatok közös ellátására létrehozták a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulást (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószáma: 15592169-1-07, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 592161, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András Társulási Tanács elnöke, a továbbiakban: Társulás).
2. A Társulási Megállapodás értelmében a Társulás feladata az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/A. §-a alapján az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatok (a továbbiakban: Ügyeleti feladat) ellátása. A Társulás az Ügyeleti feladatokon kívül egyéb feladatot nem lát el.

Az Eatv. 6/A §-a, valamint a 22. § (2) és (3) bekezdése értelmében az Ügyeleti feladatok ellátásáról Fejér vármegyében 2024. február 1. napjától az Országos Mentőszolgálat gondoskodik.

Tekintettel arra, hogy a Társulásnak a Társulási Megállapodás alapján kizárólag az Ügyeleti feladat ellátásáról való gondoskodás a feladata, az egészségügyi átalakítás után más önkormányzati feladata nem maradt, így közös feladat hiányában a Társulás tagi önkormányzat képviselő-testületei a Társulás 2024. április 30. napjával történő megszüntetéséről döntöttek.

3. A Társulás megszüntetéséről és a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról szóló megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) tagi önkormányzatok 2024..... napján írták alá.

A Megállapodás III./6. pontjának b) alpontjában, a IV./1. és a IV/2. pontjában az alábbiak kerültek rögzítésre:

- a Társulási Megállapodás VIII.2. pontjának 2.2. alpontja alapján a **Társulás megszűnése esetén a meglévő vagyon és annak szaporulata a Társulás tagjait a vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg;**
- Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megállapodás III.1. pontjában rögzített Vagyon a Társulás megszüntét követően, 2024. május 1. napján vagyonfelosztás jogcímén a **tagi önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerül** a Megállapodás III.8. pontjában meghatározott lakosságszám arányában.
- Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a **székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú,**

rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti **belterületi ingatlan** tekintetében **ingatlannyilvántartási átvezetésre alkalmas külön megállapodást kötnek.**

## II. Megállapodás tárgyát képező ingatlan

Szerződő felek rögzítik, hogy a Társulás kizárólagos tulajdonát képezi a **székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú**, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlan a ..... megrendelés szám alatt kiállított e-hiteles tulajdoni lapjának tanúsága szerint per- teher- és igénymentes.

## III. Megállapodás tárgyát képező jogügylet

Az előzményekben foglaltak alapján Szerződő felek megállapodnak, hogy a Társulás kizárólagos tulajdonát képező **Ingatlan** - a Társulás megszüntetésére és vagyonának felosztására figyelemmel - **2024. május 1. napjával az Möt. 90.§ (4) bekezdése értelmében vagyonfelosztás jogcímén a tagi önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerül a lakosságszám arányának megfelelő alábbi eszmei tulajdoni hányad szerint:**

tagi önkormányzat megnevezése	eszmei tulajdoni hányad
Bakonykúti Község Önkormányzata	13/10000
Csór Község Önkormányzat	153/10000
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata	180/10000
Jenő Község Önkormányzata	101/10000
Kőszárhegy Község Önkormányzat	128/10000
Lovasberény Község Önkormányzata	212/10000
Moha Község Önkormányzata	43/10000
Nádasdladány Község Önkormányzata	141/10000
Pátka Község Önkormányzata	143/10000
Polgárdi Város Önkormányzata	533/10000
Sárkeresztes Község Önkormányzata	123/10000
Sárkeszi Község Önkormányzat	47/10000
Sárszentmihály Községi Önkormányzat	244/10000
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat	375/10000
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	7165/10000
Úrhida Község Önkormányzat	212/10000
Zámoly Község Önkormányzata	187/10000

#### IV. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

Tagi önkormányzatok feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és jelen megállapodás aláírásával közösen kérik a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6-ot (a továbbiakban: Földhivatal), hogy a **székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú**, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlanra - az Mőtv. 90.§ (4) bekezdése értelmében - tagi önkormányzatok tulajdonjoga vagyonfelosztás jogcímén, a III. pontban rögzített eszmei tulajdoni hányadok arányában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a Társulás tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

#### V. Birtokbaadás és egyéb rendelkezések

Szerződő felek megállapodnak, hogy a tagi önkormányzatok helyett és nevében 2024. május 1. napjával Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata lép az Ingatlan birtokába, birtokba lépése napján erről jegyzőkönyvet vesz fel, melyben rögzíti a mérőórák állását.

#### VI. Záró rendelkezések

1. Tagi önkormányzatok kijelentik, hogy az Mőtv. szerint működő helyi önkormányzatok.
2. Tagi önkormányzatok képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
3. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál 59958/2019.11.04 szám alatt iktatott ügyszöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Bakonykúti Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyszöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Csór Község Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyszöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyszöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Jenő Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyszöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Kőszárhegy Község Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyszöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Lovasberény Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Moha Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Nádasdladány Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Pátka Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Polgárdi Város Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Sárkeresztes Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Sárkeszi Község Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Úrhida Község Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Zámoly Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonjog átruházásával, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költséget Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata viseli.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás illetékfizetési kötelezettséget nem keletkeztet az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében.

Szerződő felek jelen megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével, a jelen okirat és a kapcsolódó kérelem Földhivatal részére való benyújtásával, a kapcsolódó kérelem aláírásával illetve az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti teljes körű képviselettel meghatalmazzák Dr. Pajor-Nagy Noémi kamarai jogtanácsost (Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., nyilvántartó szervezet: Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36084184) azzal, hogy a meghatalmazás a tagi önkormányzatok részére kézbesítendő iratok átvételére nem terjed ki. Dr. Pajor-Nagy Noémi kamarai jogtanácsos a meghatalmazást jelen megállapodás ellenjegyzésével elfogadja.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (5) bekezdésében foglalt tájékoztatást követően tagi önkormányzatok tudomásul veszik, hogy az ellenjegyzés közöttük és a jelen okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsos között megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

Az okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Szerződő felek képviselőit, hogy őt a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő felek adatai, illetőleg a képviseletükben eljáró személyek adatai vonatkozásában. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen megállapodásban kerülnek rögzítésre, Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy az okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos a szerződő felek képviselőinek személyazonosságát és okmányait a JÜB keretrendszeren keresztül ellenőrizze, személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat a jelen megállapodáshoz kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelje. Tagi önkormányzatok képviselői nyilatkoznak, hogy jelen megállapodásban rögzített jogügylet során tagi önkormányzat képviseletében járnak el.

Szerződő felek kijelentik, hogy esetleges jogvitáikat megkísérlik egymás között tárgyalás útján rendezni, annak eredménytelensége esetén a jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Möt. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás az utolsóként aláíró fél aláírásnak napján tekintendő Szerződő felek által teljeskörűen aláírtnak.

Jelen megállapodást - mely 23 egymással mindenben egyező eredeti példányban készült, és 8 oldalon 6 fejezetből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

....., 2024. ....

....., 2024. ....

**/: Marics József:/**  
**Bakonykúti Község Önkormányzata**  
 polgármestere

**/: Csete Krisztián:/**  
**Csór Község Önkormányzat**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Gáll Attila :/**  
**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Borján Péter József :/**  
**Kőszárhegy Község Önkormányzat**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Kovács Sándorné :/**  
**Moha Község Önkormányzata**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Nagy Dániel Ferenc :/**  
**Pátka Község Önkormányzata**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Krähling János :/**  
**Sárkeresztés Község Önkormányzata**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Kerekes Ildikó :/**  
**Jenő Község Önkormányzata**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Südi Mihály :/**  
**Lovasberény Község Önkormányzata**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Varga Tünde :/**  
**Nádasdladány Község Önkormányzata**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Nyikos László :/**  
**Polgárdi Város Önkormányzata**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Kőhegyi László :/**  
**Sárkeszi Község Önkormányzat**  
 polgármestere

....., 2024. ....

....., 2024. ....

**/: Óber Andrea :/**  
**Sárszentmihály Községi Önkormányzat**  
 polgármestere

**/: Óberné Kámán Erika:/**  
**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat**  
 alpolgármestere

....., 2024. ....

....., 2024. ....

**/: Bognár József :/**  
**Úrhida Község Önkormányzat**  
 polgármestere

**/: Dr. Cser-Palkovics András :/**  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
 polgármestere

....., 2024. ....

**/: Sallai Mihály :/**  
**Zámoly Község Önkormányzata**  
 polgármestere

**Ellenjegyzem, Székesfehérváron, 2024.....napján.** Nyilatkozom, hogy az okirat lapjait úgy fűztem össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem bontható meg. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ütv) 43.§ (4) bekezdésére figyelemmel az Ütv. 43.§ (2) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény alkalmazása mellőzhető.

Dr. Pajor-Nagy Noémi  
 kamarai jogtanácsos  
 KASZ: 36084184

*A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**32/2024. (IV. 9.) határozata**  
**a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítéséről**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

**1.**

**Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti ingatlanban fennálló 43/10000 arányú tulajdonrészét**

**bruttó 397.320,- Ft vételáron a mellékelt megállapodásban rögzített feltételek mellett értékesíti Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.**

**2.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – az esetlegesen szükséges technikai jellegű, jogokat és kötelezettségeket nem érintő pontosítások mellett – a mellékelt adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Kovács Sándorné polgármester  
dr. Varga László jegyző

Határidő: 2024. július 31.

melléklet a 32/2024. (IV. 9.) határozathoz

### **Adásvételi szerződés**

amely létrejött

egyrésztől **Moha Község Önkormányzata** (székhelye: 8042 Moha, Fő utca 26., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364472, adószáma: 15364476-2-07, képviseli: Kovács Sándorné polgármester) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**);

másrésztől **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 726995, adószáma: 15726999-2-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) szerződő felek együtt szerződő felek (a továbbiakban: **Szerződő felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

#### **I. Előzmények**

Szerződő felek rögzítik, hogy

- a) Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószáma: 15592169-1-07, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 592161, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András Társulási Tanács elnöke) (a továbbiakban: **Társulás**) a tagi önkormányzatok által 2024. .... napján aláírt a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről és a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról szóló megállapodás értelmében 2024. április 30. napján megszűnik;
- b) a Társulás kizárólagos tulajdonát képezi a **székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú**, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**); tagi önkormányzatok 2024. .... napján megállapodást kötöttek a Társulás tulajdonában álló ingatlanvagyon felosztásáról (a továbbiakban: **Vagyonfelosztásról szóló megállapodás**); a Vagyonfelosztásról szóló megállapodás értelmében az Ingatlan a tagi önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerül 2024. május 1. napjával vagyonfelosztás jogcímén;
- c) a Vagyonfelosztásról szóló megállapodás a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (a továbbiakban: **Földhivatal**) részére - tagi önkormányzatok tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében - jelen adásvételi szerződésben rögzített jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelmezését megelőzően kerül benyújtásra.



## II. Szerződés tárgyát képező ingatlan, jogügylet, vételár

1. Szerződő felek az előzményekben foglaltak alapján rögzítik, hogy Eladó tulajdonát képezi a **székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú**, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlan 43/10000 eszmei tulajdoni hányada (a továbbiakban: **Tulajdoni hányad**).

Az Ingatlanra a ..... megrendelés szám alatt kiállított e-hiteles tulajdoni lapjának tanúsága szerint az alábbi széljegy került feljegyzésre:

*...tagi önkormányzatok tulajdonjog bejegyzési kérelme (amennyiben a Vagyonfelosztásról szóló megállapodás és jelen adásvételi szerződés nem azonos napon kerül aláírásra, iktatásra)*

Egyebekben az Ingatlan per- teher- és igénymentes.

2. Eladó eladja, Vevő megveszi az Ingatlan Tulajdoni hányadát jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.
3. Szerződő felek kifejezetten kérik a Földhivatalt, hogy amennyiben a Vagyonfelosztásról szóló megállapodáshoz és jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelem ugyanazon a napon került benyújtásra, a Vagyonfelosztásról szóló megállapodáshoz kapcsolódó kérelem kerüljön első ranghelyen elintézésre.
4. Szerződő felek az Ingatlan Tulajdoni hányadának vételárát (a továbbiakban: **Vételár**) az általuk kölcsönösen kialakított bruttó 397.320,- Ft-ban, azaz bruttó Háromszázkilencvenhétezer-háromszázhusz forintban határozzák meg.
5. Eladó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, miszerint nem választotta az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88.§ (1) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése szerinti adókötelezettséget, így a Vételár ÁFA-t nem tartalmaz, a Tulajdoni hányad értékesítése mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.
6. Eladó kötelezettséget vállal, hogy az adásvételi szerződés teljeskörű aláírását követő 3 munkanapon belül a hatályos adó- és számviteli szabályoknak megfelelően a Vételárról számlát állít ki.
7. Vevő kötelezettséget vállal, hogy az Ingatlan Tulajdoni hányad Vételárát a számla kézhezvételét követő 5 banki napon belül, egy összegben a számlán feltüntetett számlaszámra történő utalással megfizeti Eladó részére.
8. Eladó a teljes Vételár kifizetését követően a Vevővel szemben jelen szerződésből fakadóan semmilyen jogcímen további igényt nem érvényesít, követelést nem támaszt.
9. Szerződő felek nyilatkoznak, miszerint a Vételár összegét értékarányosnak fogadják el, ezért megállapodnak, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:98. § (2) bekezdésének megfelelően kölcsönösen kizárják a feltűnő értékaránytalanságra alapított megtámadási jogot.

## III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Vevő tulajdonjoga a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú**, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17.

földszint 3. szám alatti belterületi ingatlan 43/10000 **eszmei tulajdoni hányadára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

2. Szerződő felek közösen kérik a Földhivatalt, hogy **Vevő tulajdonjoga a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlan 43/10000 eszmei tulajdoni hányadára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

#### IV. Birtokbaadás és egyéb rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő Vagyongfelosztásról szóló megállapodás V. fejezete értelmében 2024. május 1. napjától az Ingatlant birtokában tartja, így Vevő birtokba lépéséről jelen szerződésben rendelkezni nem kell.

#### V. Záró rendelkezések

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) szerint működő helyi önkormányzatok.
2. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
3. Vevő képviseletében eljáró személy képviseleti jogosultságát a Földhivatalnál 59958/2019.11.04. szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Eladó képviseletében eljáró személy képviseleti jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonjog átruházásával, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költséget Vevő viseli.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás illetékfizetési kötelezettséget nem keletkeztet az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében.

Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a jelen okirat és a kapcsolódó kérelem Földhivatalhoz való benyújtásával, a kapcsolódó kérelem aláírásával illetve az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti teljes körű képviselettel meghatalmazzák Dr. Pajor-Nagy Noémi kamarai jogtanácsost (Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., nyilvántartó szervezet: Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36084184) azzal, hogy a meghatalmazás Eladó részére kézbesítendő iratok átvételére nem terjed ki. Dr. Pajor-Nagy Noémi kamarai jogtanácsos a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (5) bekezdésében foglalt tájékoztatást követően Eladó tudomásul veszik, hogy az ellenjegyzés közöttük és a jelen okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsos között megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

Az okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Szerződő felek képviselőit, hogy őt a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Pmt.**) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő felek adatai, illetőleg a képviseletükben eljáró személyek adatai vonatkozásában. Szerződő felek adatai

a Pmt. rendelkezései alapján a jelen megállapodásban kerülnek rögzítésre, Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy az okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos a Szerződő felek képviselőinek személyazonosságát és okmányait a JÜB keretrendszeren keresztül ellenőrizzé, személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat a jelen megállapodáshoz kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelje. Szerződő felek képviselői nyilatkoznak, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során az önkormányzat képviselőjében járnak el.

Szerződő felek képviselői nyilatkoznak - a Pmt vonatkozó rendelkezéseiről való tájékoztatást követően - miszerint nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának vagy kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek.

Szerződő felek kijelentik, hogy esetleges jogvitáikat megkísérlik egymás között tárgyalás útján rendezni, annak eredménytelensége esetén a jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Mötv. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást - mely 6 egymással mindenben egyező eredeti példányban készült, és 4 oldalon 5 fejezetből áll – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

....., 2024. ....

.....  
Moha Község Önkormányzata  
képviseleli: Kovács Sándorné polgármester  
Eladó

....., 2024. ....

.....  
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseleli: Dr. Cser- Palkovics András polgármester  
Vevő

**Ellenjegyzem, Székesfehérváron, 2024.....napján.** Nyilatkozom, hogy az okirat lapjait úgy fűztem össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem bontható meg. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ütv) 43.§ (4) bekezdésére figyelemmel az Ütv. 43.§ (2) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény alkalmazása mellőzhető.

Dr. Pajor-Nagy Noémi  
kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36084184

### 3./ Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása

Előadó: Kovács Sándorné polgármester

**Kovács Sándorné polgármester** elmondja, hogy az idei évben is megjelent a pályázati kiírás a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra. Moha Község Önkormányzata, a tervezet szerint összesen 20 erdei m<sup>3</sup> tűzifa vásárlásának támogatására nyújtana be pályázatot. A támogatás feltétele, hogy a támogatáson felül 2.000,- Ft/erdei m<sup>3</sup> + Áfa mértékű önrészt vállaljon az Önkormányzat és a szállítás finanszírozására nem vehető igénybe a támogatás. Javasolja, hogy kemény lombos tűzifára igényeljük a támogatást. A támogatási igények benyújtási határideje 2024. április 28. Kérdezi, hogy a testületi tagoknak van-e kérdése, hozzászólása?

**Kovács Sándorné polgármester** mivel kérdés, hozzászólás nem volt javasolja, hogy fogadják el a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra a pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2024. (IV. 9.) határozata

##### a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtásáról

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása” felhívásra, 20 erdei m<sup>3</sup> kemény lombos tűzifára pályázatot nyújt be, melyhez 2.000,- Ft/erdei m<sup>3</sup> +ÁFA és a szállítási költségek összegének megfelelő önrőt biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésében, az önkormányzat által saját hatáskörben adott ellátás előirányzata terhére.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére vonatkozó pályázat benyújtására.

Felelős: Kovács Sándorné polgármester

Határidő: 2024. április 28.

### 4/ Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet szállító közszolgáltató tevékenységéről és költségelszámolásáról

Előadó: Kovács Sándorné polgármester

**Kovács Sándorné polgármester** elmondja, hogy minden évben dönteni kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység költségelszámolásáról. A tavalyi évben a DRV Zrt. és a Hazai Kommunális Kft. végezte ezt a feladatot, így mindkettő elküldték a költségelszámolást, az írásos anyag kiküldésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Kovács Sándorné polgármester** mivel kérdés, hozzászólás nem volt, javasolja fogadják el a két közszolgáltató beszámolóját és költségelszámolását.

*A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
34/2024. (IV. 9.) határozata**

**a DRV. Zrt. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó  
közszolgáltatói tevékenység 2023. évi költségelszámolásáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a DRV. Zrt. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatói tevékenység 2023. évi költségelszámolásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. § (1) bekezdése alapján, a DRV. Zrt. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatói tevékenység 2023. évi költségelszámolását, a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal elfogadja.

Felelős: Kovács Sándorné polgármester  
Határidő: azonnal

*A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
35/2024. (IV. 9.) határozata**

**a Hazai Kommunális Kft. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére  
vonatkozó közszolgáltatói tevékenység 2023. évi költségelszámolásáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hazai Kommunális Kft. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatói tevékenység 2023. évi költségelszámolásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. § (1) bekezdése alapján, a Hazai Kommunális Kft. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatói tevékenység 2023. évi költségelszámolását, a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal elfogadja.

Felelős: Kovács Sándorné polgármester  
Határidő: azonnal

## **5./ Egyebek**

Előadó: Kovács Sándorné polgármester

**Kovács Sándorné polgármester** tájékoztatásul elmondja, hogy a MFP/ÖTIFB/2024/KOEB jelű, „Kommunális eszközök beszerzése” megnevezésű Magyar Falus pályázaton 2.677.777,- Ft támogatást nyert el az Önkormányzat.

**Kovács Sándorné polgármester** elmondja, hogy az orvosi rendelő és az óvoda épületénél az EON előírta, hogy a gáz nyomásszabályozókat ki kell cserélni. A cserére kért árajánlatot és meg is rendelte a munkát, ami 163.980,- Ft fogyasztási helyenként. Kéri, hogy az átadott hatáskörben hozott döntését fogadja el a Tisztelt Képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
36/2024. (IV. 9.) határozata  
gáz nyomásszabályozó cseréjének megrendeléséről**


Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta gáz nyomásszabályozó cseréjének megrendeléséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete az orvosi rendelő és az óvoda épületénél megrendeli a gáz nyomásszabályozó cseréjét az E.ON Dél Dunántúli Gázhálózati Zrt. (székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/a adószám: 11006725-2-02) vállalkozótól fogyasztási helyenként bruttó 163.980,- Ft értékben. A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Sándorné polgármestert a megrendelő aláírására.


Felelős: Kovács Sándorné polgármester  
Határidő: azonnal

Mivel több tárgy és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 17:50 órakor bezárta.

k.m.f.

  
**Kovács Sándorné**  
polgármester



  
**dr. Varga László**  
jegyző